ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, 14 sierpnia 1998 r. **Nr 38/98**

749

Treść:
Poz.: Str.

165

ZARZĄDZENIE WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO I WOJEWODY KROŚNIEŃSKIEGO

z dnia 14 sierpnia 1998 r.

w sprawie ustalenia liczby radnych wybieranych do rady powiatu gorlickiego leżącego w granicach województw nowosądeckiego i krośnieńskiego

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województwa (Dz. U. Nr 95. poz. 602) działając w porozumieniu z Wojewódzkim Komisarzem Wyborczym w Krakowie zarządza się, co następuje.

§ 1

W wyborach do rady powiatu gorlickiego, zarządzonych na dzień 11 października 1998 r. stosownie do zasad określonych w art. 132 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województwa (Dz. U. Nr 95, poz. 602) ustala się liczbę 40 radnych.

§ 2

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dziennikach Urzędowych Województwa Nowosądeckiego i Krośnieńskiego oraz podaniu w formie obwieszczenia do publicznej wiadomości.
2. Egzemplarz zarządzenia przekazuje się właściwym radom. Wojewódzkiemu Komisarzowi Wyborczemu oraz Państwowej Komisji Wyborczej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wojewoda Nowosądecki: Lucjan Tabaka

Wojewoda Krośnieński: Bogdan Rzońca

166

ZARZĄDZENIE NR 1/98 WOJEWODY BIELSKIEGO I WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 14 sierpnia 1998 roku
w sprawie ustalenia liczby radnych wybieranych do Rady Powiatu z siedzibą władz w Suchej Beskidzkiej

Na podstawie art. 27, 28 i 132 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602) oraz w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia i rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie zarządzenia wyborów do rad powiatów i sejmików województw oraz określenia wspólnego kalendarza wyborczego do wyborów do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz Rady Miasta Stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 104, poz. 653) po porozumieniu z Wojewódzkim Komisarzem Wyborczym w Krakowie, zarządza się co następuje.

§ 1

Ustala się następującą liczbę radnych wybieranych do Rady Powiatu z siedzibą władz w Suchej Beskidzkiej na obszarze województwa bielskiego:

POWIAT	LICZBA RADNYCH
Powiat suski z siedzibą władz w Suchej Beskidzkiej (województwo małopolskie)	35

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wojewodzie Bielskiemu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia w każdej gminie.

Wojewoda Nowosądecki: Lucjan Tabaka

Wojewoda Bielski: Andrzej Sikora

167

ZARZĄDZENIE WOJEWODY KRAKOWSKIEGO I WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 14 sierpnia 1998 r.
w sprawie ustalenia liczby radnych wybieranych do rady powiatu myślenickiego leżącego w granicach województw krakowskiego i nowosądeckiego

Na podstawie art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602) działając w porozumieniu z Wojewódzkim Komisarzem Wyborczym zarządza się, co następuje:

§ 1

W wyborach do rady powiatu myślenickiego, zarządzonych na dzień 11 października 1998 r., stosowanie do zasad określonych w art. 132 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województwa (Dz. U. Nr 95, poz. 602) ustala się liczbę 40 radnych.

§ 2

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dziennikach Urzędowych Województwa Krakowskiego i Nowosądeckiego oraz podaniu w formie obwieszczenia do publicznej wiadomości.
2. Egzemplarz zarządzenia przekazuje się właściwym radom, Wojewódzkiemu Komisarzowi Wyborczemu oraz Państwowej Komisji Wyborczej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wojewoda Nowosądecki: Lucjan Tabaka

Wicewojewoda Krakowski: Jerzy Meysztowicz

168

ZARZĄDZENIE Nr 60 WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 14 sierpnia 1998 r.
w sprawie ustalenia liczby radnych rad powiatów wybieranych w wyborach zarządzonych na dzień 11 października 1998 r.

Na podstawie art. 27 i art. 132 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602) po porozumieniu się z Wojewódzkim Komisarzem Wyborczym w Krakowie, Wojewodą Krakowskim, Wojewodą Krośnieńskim i Wojewodą Bielskim zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się, że do Rady powiatu nowosądeckiego ziemskiego wybieranych będzie 60 (sześćdziesięciu) radnych.
2. Ustala się, że do Rady powiatu nowotarskiego wybieranych będzie 55 (pięćdziesięciu pięciu) radnych.
3. Ustala się, że do Rady powiatu limanowskiego wybieranych będzie 40 (czterdziestu) radnych.
4. Ustala się, że do Rady powiatu gorlickiego wybieranych będzie 40 (czterdziestu) radnych.
5. Ustala się, że do Rady powiatu tatrzańskiego wybieranych będzie 30 (trzydziestu) radnych.

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego ogłoszenia.

Wojewoda Nowosądecki: Lucjan Tabaka

169

UCHWAŁA NR XLIV/394/98 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA
z dnia 27 maja 1998 r.
w sprawie uchwalenia zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Muszyna w zakresie przeznaczenia terenu pod usługi o sprecyzowanym programie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 roku Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775), art. 8 ust. 1, art. 10, art. 11 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) „miejscowym planie" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Muszyna wprowadzony uchwałą Nr VI/39/94 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej w Muszynie z dnia 6 grudnia 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 24/94 poz. 276).
2) „planie" - należy przez to rozumieć ustalenia wyszczególnione w § 4 dla zakresu określonego w punkcie 5 do uchwały Nr XXXV/312/97 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 29 lipca 1997 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Muszyna.
3) „rysunku planu" - należy przez to rozumieć fragment przeskalowanego ze skali 1:5000 na skalę 1:2000 rysunku miejscowego planu z wyróżnionymi terenami, których dotyczą ustalenia uchwały.
4) „granicach opracowania" - należy przez to rozumieć teren bezpośrednio przyległy do terenu objętego planem, oznaczony graficznie na rysunku planu.
5) „przepisach szczególnych" - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

Zakres ustaleń planu dotyczy:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania
2. warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania
3. zasad obsługi przez infrastrukturę techniczną.

§ 3

1. Obszar objęty opracowaniem i ustaleniami planu oznaczony jest na rysunku planu w skali 1:2000, będącym integralną częścią uchwały i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. Oznaczone graficznie na rysunku planu linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem, stanowią rozgraniczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, są liniami ściśle określonymi.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w mieście Muszyna w następujący sposób:

1. Teren o powierzchni 0,96 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem I. UA, obejmujący działki nr 731/7 i 731/9 w mieście Muszyna przy ul. Piłsudskiego, przeznaczony w miejscowym planie pod tereny, obiekty i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego w strefie „A" ochrony uzdrowiskowej, obecnie już zabudowany, przeznacza się na tereny usług o sprecyzowanym programie - obiekty dla prokuratury.
2. Dla wydzielonego planem terenu obowiązuje:
   1) dopuszczona modernizacja i przebudowa obiektów, związana z przystosowaniem go do nowej funkcji
   2) utrzymanie w istniejącym obiekcie pijalni wód mineralnych
   3) dokonanie zmian w instalacji wydobywczej wód mineralnych wyłącznie na warunkach uzgodnionych z urzędem górniczym
   4) zakaz rozbudowy budynków w kierunku istniejącego odwiertu wody mineralnej, sposób zagospodarowania tej części działki gwarantujący zachowanie strefy ochrony sanitarnej odwiertu
   5) wydzielenie miejsc parkingowych w obrębie działki
   6) utrzymanie istniejącego dojazdu do działki
   7) zagospodarowanie niezabudowanego i nieutwardzonego terenu zielenią niską
   8) uzgodnienie modernizacji i przebudowy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. W zakresie obsługi przez infrastrukturę techniczną obowiązują następujące zasady:
   1) doprowadzenie wody, gazu i energii elektrycznej z miejskich sieci na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami
   2) odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej a wód opadowych do kanalizacji deszczowej
   3) dostawa ciepła z indywidualnej kotłowni gazowej
   4) gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach z odwożeniem na gminne wysypisko.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5

Ustala się, że wysokość opłaty wyrażona jako stosunek procentowy z tytułu wzrostu wartości działek w wyniku planu wynosi 1%.

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr VI/39/94 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej w Muszynie z dnia 6 grudnia 1994 roku w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i wymienionych w § 4.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Uzdrowiskowej w Muszynie.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

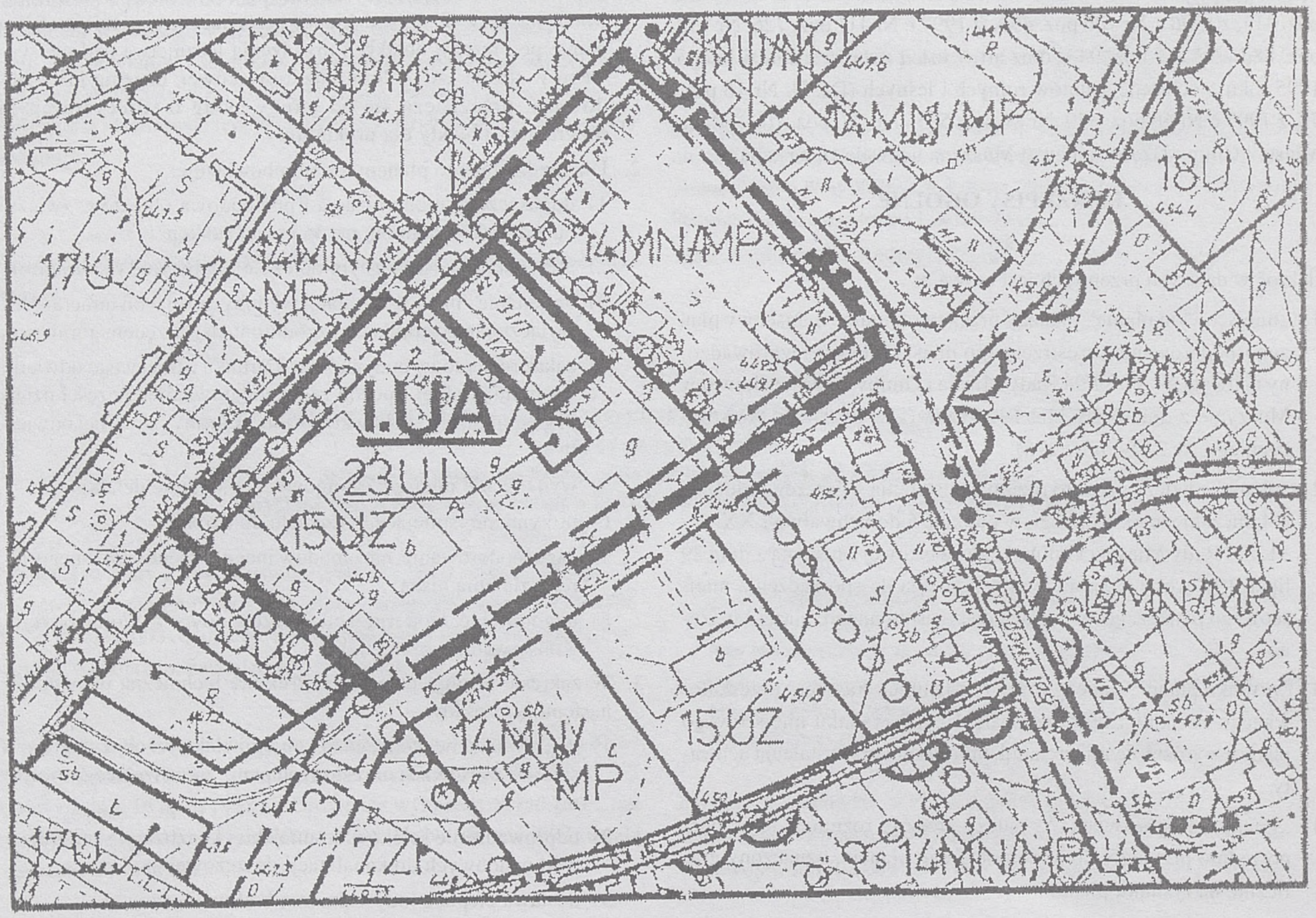
Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: Kazimierz Gościński

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIV/394/98
Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna
z dnia 27. 05. 1998 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MUSZYNA

w zakresie przeznaczenia terenu pod usługi o sprecyzowanym programie

RYSUNEK PLANU Skala 1 : 2000



USTALENIA PLANU

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem, ściśle określone
- 1.UA — Tereny usług o sprecyzowanym programie - obiekty dla prokuratury

TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM PRZEZNACZENIU

- 14 MN/MP — Tereny zabudowy mieszkalno - pensjonatowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- 23 UJ — Źródła wody mineralnej ze strefą ochrony bezpośredniej
- OOOOO — Strefa uzdrowiskowa "A"
- Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- 15 UZ — Tereny obiektów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego w strefie "A" ochrony uzdrowiskowej
- 31 L — Ulice lokalne
- 32 D — Ulice dojazdowe
- ●●● ●●● — Szlaki turystyczne

170

UCHWAŁA NR XLIV/395/98 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 27 maja 1998 r.

w sprawie uchwalenia zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Muszyna w zakresie przeznaczenia terenu pod małą elektrownię wodną

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 roku Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775), art. 8 ust. 1, art. 10, art. 11 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496 i z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) „miejscowym planie" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Muszyna wprowadzony uchwałą Nr VI/39/94 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej w Muszynie z dnia 6 grudnia 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 24/94 poz. 276).
2) „planie" - należy przez to rozumieć ustalenia wyszczególnione w § 5 dla zakresu określonego w punktach 1 do 4 uchwały Nr XXXV/312/97 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 29 lipca 1997 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Muszyna.
3) „rysunku planu" - należy przez to rozumieć fragment przeskalowanego ze skali 1:5000 na 1:2000 rysunku miejscowego planu z wyróżnionymi terenami, których dotyczą ustalenia uchwały
4) „dotychczasowym użytkowaniu" - należy przez to rozumieć faktyczne użytkowanie terenów w momencie przyjęcia uchwały
5) „dotychczasowym przeznaczeniu" - należy przez to rozumieć funkcje, zasady użytkowania i zagospodarowania ustalone dla wydzielonych terenów w miejscowym planie
6) „przepisach szczególnych" - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

Zakres ustaleń planu dotyczy:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania
2) warunków i zasad kształtowania zabudowy
3) szczególnych warunków zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi
4) warunków realizacji urządzeń podziemnych
5) zasad obsługi przez infrastrukturę techniczną

§ 3

1. Obszar objęty opracowaniem i ustaleniami planu oznaczony jest na rysunku planu w skali 1:2000, będącym integralną częścią uchwały i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały

2. Oznaczone graficznie na rysunku planu linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem, stanowią rozgraniczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, są liniami orientacyjnymi i dopuszcza się ich uściślenie w projektach zagospodarowania terenu, w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami miejscowego planu i nie naruszy interesów osób trzecich.

§ 4

W obszarze opracowania wyróżnia się:

1) tereny przeznaczone do zmiany użytkowania i sposobu zagospodarowania, z zasadami określonymi w planie
2) urządzenia podziemne, z zasadami realizacji określonymi w planie
3) tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu i przeznaczeniu, z zasadami użytkowania zgodnymi z miejscowym planem.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w mieście Muszyna w następujący sposób:

1. Tereny oznaczone cyfrą I. przeznaczone są do zmiany użytkowania i sposobu zagospodarowania:

I.1. - WZ

Tereny urządzeń związanych z ujęciem wody (komora ujęć, osadnik) dla potrzeb elektrowni wodnej, obejmujące część działek nr 1158, 2931/1, 2932, 1178/2, 3436/6, stanowiących obecnie wody otwarte i nieużytki, użytki zielone klasy Ps IV, tereny drogi dojazdowej i lasy.

1) Obowiązuje stały pomiar przepływów poniżej i powyżej ujęcia
2) Obowiązuje pobór wody w ilości gwarantującej pozostawienie nienaruszalnego przepływu wody w Popradzie poniżej ujęcia, który:
   - winien być nie mniejszy niż średni niski wyliczony z wielolecia
   - nie może zmieniać warunków ichtiologicznych w rzece, w tym warunków dla zachowania reofilnych gatunków karpiowatych
   - nie może wpłynąć na obniżenia stopnia rozcieńczenia ścieków odprowadzanych na odcinku od ujęcia do zrzutu wód z elektrowni
   - winien zapewniać warunki dla powszechnego korzystania z wód (wykorzystanie gospodarcze, dla rolnictwa, turystyki i wypoczynku, sportów wodnych i wędkarstwa)
   - winien umożliwiać spływ łodziami i kajakami.
3) Zalecana jest realizacja ujęcia brzegowego, bez podpiętrzania wody. Dopuszczona jest realizacja ujęcia progowego.
4) Dla progu wodnego (jazu), podpiętrzającego wodę, obowiązuje:
   - zachowanie stabilności koryta w miejscu jego realizacji
   - umożliwienie wędrówki ryb, spływu kry i lodu
   - umożliwienie spływu łodzi i kajaków
   - dopuszczona lokalizacja sterowni jazem na prawym brzegu Popradu
   - zasilanie sterowni w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
5) Obowiązuje zabezpieczenie obiektów i urządzeń ujęcia przed wodami powodziowymi.
6) Obowiązuje wyłączenie części terenu z użytkowania leśnego na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
7) Obowiązuje pozostawienie lasu na terenie nie zajętym pod obiekty i urządzenia ujęcia wody.
8) Obowiązuje pełna rekultywacja terenu po zrealizowaniu obiektów i urządzeń.

I.2.-WW

Tereny wód otwartych - zbiornika wodnego na rzece Poprad związanego z podpiętrzaniem rzeki dla potrzeb ujęcia, obejmujące część działek nr 1158, 1178/2, 2932, 2937, 3747, 3749/1 i 3147/1, stanowiące w części wody otwarte i nieużytki, użytki zielone klasy Ps IV, drogi dojazdowe i tereny leśne.

Obowiązuje:

1) maksymalna rzędna piętrzenia 450,00 m npm,
2) zabezpieczenie terenów kolejowych i dróg przed podtapianiem i podsiąkaniem,
3) utrzymanie poziomu wód gruntowych w obszarze zasięgu oddziaływania zbiornika na poziomie nie pogarszającym warunków zabudowy,
4) w wypadku realizacji wyłącznie ujęcia brzegowego bez podpiętrzania wody, utrzymanie dotychczasowego użytkowania,
5) wyłączenie części terenu z użytkowania leśnego zgadnie z przypisami szczególnymi.

I.3. - WE

Tereny małej elektrowni wodnej i kanału odprowadzającego wodę z elektrowni, obejmujące część działek nr 1158 i 226/1, stanowiące w części wody otwarte oraz zadrzewienia i zakrzaczenia klasy Lz V.

Obowiązują:

1) realizacja obiektu - bloku elektrowni, wkomponowanego w architekturę lewobrzeżnej skarpy Popradu, w północnej części wydzielonego terenu
2) elewacje obiektu w formie rozczłonkowanej, z zastosowaniem prostego w formie detalu
3) elewacja dachowa rozwiązana przy zastosowaniu dachów o połaciach nachylonych pod kątem 35 - 45°, bądź jako przedłużenie linii stokowych
4) obsadzenie zielenią wysoką i niską niewykorzystanych pod obiekty powierzchni
5) realizacja wbudowanej stacji transformatorowej i włącznie elektrowni do sieci elektroenergetycznej średnich napięć na warunkach określonych przez zarządzającego siecią
6) zabezpieczenie obiektów przed wodami powodziowymi
7) ograniczenie uciążliwości od obiektów i urządzeń do granicy wydzielaonego terenu
8) zasady w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
   - dojazd do istniejącej ulicy
   - doprowadzenie wody z miejskiego wodociągu
   - odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków
   - ogrzewanie elektryczne
   - doprowadzenie energii elektrycznej z sieci niskich napięć na warunkach określonych przez zarządzającego siecią
9) rekultywacja terenu po zakończeniu budowy obiektów

2. Cyfrą II. oznaczone są urządzenia podziemne

II.1. - SW

Trasa podziemnej sztolni, doprowadzającej wodę z ujęcia wody na urządzenia elektrowni wodnej

Obowiązuje:

1) opracowanie dokumentacji hydrologicznej i geologiczno - inżynierskiej zgodnie z przepisami szczególnymi, wykonanej w oparciu o program prac uzgodniony z zakładem górniczym
2) zakaz naruszania zasobów wód mineralnych i równowagi przyrodniczej
3) dopuszczone wykonanie wejścia i wyjścia sztolni metodą odkrywkową, pozostałego odcinka metodą górniczą
4) dopuszczona korekta przebiegu trasy sztolni, wynikająca z opracowań technicznych i ze szczegółowych warunków geologicznych dla zachowania ochrony zasobów wód mineralnych i istniejącej zabudowy
5) rekultywacja terenu po zakończeniu budowy sztolni.

3. Dla wszystkich terenów objętych planem obowiązuje:

1) przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego wykonanie dokumentacji hydrologicznej i geologiczno - inżynierskiej zgodnie z przepisami szczególnymi
2) opracowanie kompleksowej oceny oddziaływania na środowisko dla całej inwestycji
3) ścisła ochrona zasobów wód mineralnych i utrzymanie równowagi w drogach krążenia dwutlenku węgla i infiltracji wody
4) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby
5) zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

§ 6

Tereny oznaczone cyfrą III pozostają w dotychczasowym użytkowaniu i przeznaczeniu

III. - 3 RL

Tereny lasów i zieleni wysokiej o funkcji ochronnej dla strefy uzdrowiskowej „A". Obowiązuje utrzymanie istniejących ścieżek rekreacyjnych i architektury ogrodowej. Obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem .

III. - 2a RL

Tereny wskazane do dolesień.

III. - 4 W

Strefy ekologiczne rzek i potoków, prawdopodobny zasięg terenów zalewowych 1%. Obowiązuje ochrona zieleni wysokiej i niskiej. Obowiązuje zakaz inwestowania.

III. - 5 RP

Tereny rolne, w tym łąki śródleśne. Obowiązuje zakaz inwestowania. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

III. - 6 ZP

Tereny zieleni parkowej o funkcji rekreacyjnej i krajobrazowej w strefie uzdrowiskowej „A". Obowiązuje całkowity zakaz zainwestowania kubaturowego. Dopuszcza się użytkowanie rolnicze, ograniczone do użytków zielonych.

III. - 7 ZI

Tereny zieleni z przewagą zieleni niskiej, obejmujące również wał p. powodziowy. Obowiązuje całkowity zakaz zainwestowania z wyjątkiem niezbędnych urządzeń infrastruktury komunalnej.

III. - 13 MN/U

Tereny osiedleńcze - mieszkalnictwo, usługi i rzemiosło. Tereny dla mieszkalnictwa o niskiej intensywności z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, handlu, gastronomii i rzemiosła.

III. - 14 MN/MP

Tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła. Obowiązuje niska intensywność zabudowy oraz nawiązanie formy i gabarytów do ukształtowania zabudowy.

III. - 29 NO

Tereny oczyszczalni ścieków. Rejon dla realizacji osiedlowej oczyszczalni dla ścieków komunalnych, o technologii zapewniającej uzyskanie obowiązujących parametrów dla zrzutu oczyszczaonych ścieków.

III. - 32 D

Ulice dojazdowe. Szerokość jezdni 5-6 m, szerokość w liniach rozgraniczających 10-15 m. Linia zabudowy nawiązująca do już ukształtowanej

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7

Ustala się, że wysokość opłaty wyrażona jako stosunek procentowy z tytułu wzrostu wartości działek w wyniku planu wynosi 1%.

§ 8

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr VI/39/94 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej w Muszynie z dnia 6 grudnia 1994 roku w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i wymienionych w § 5.

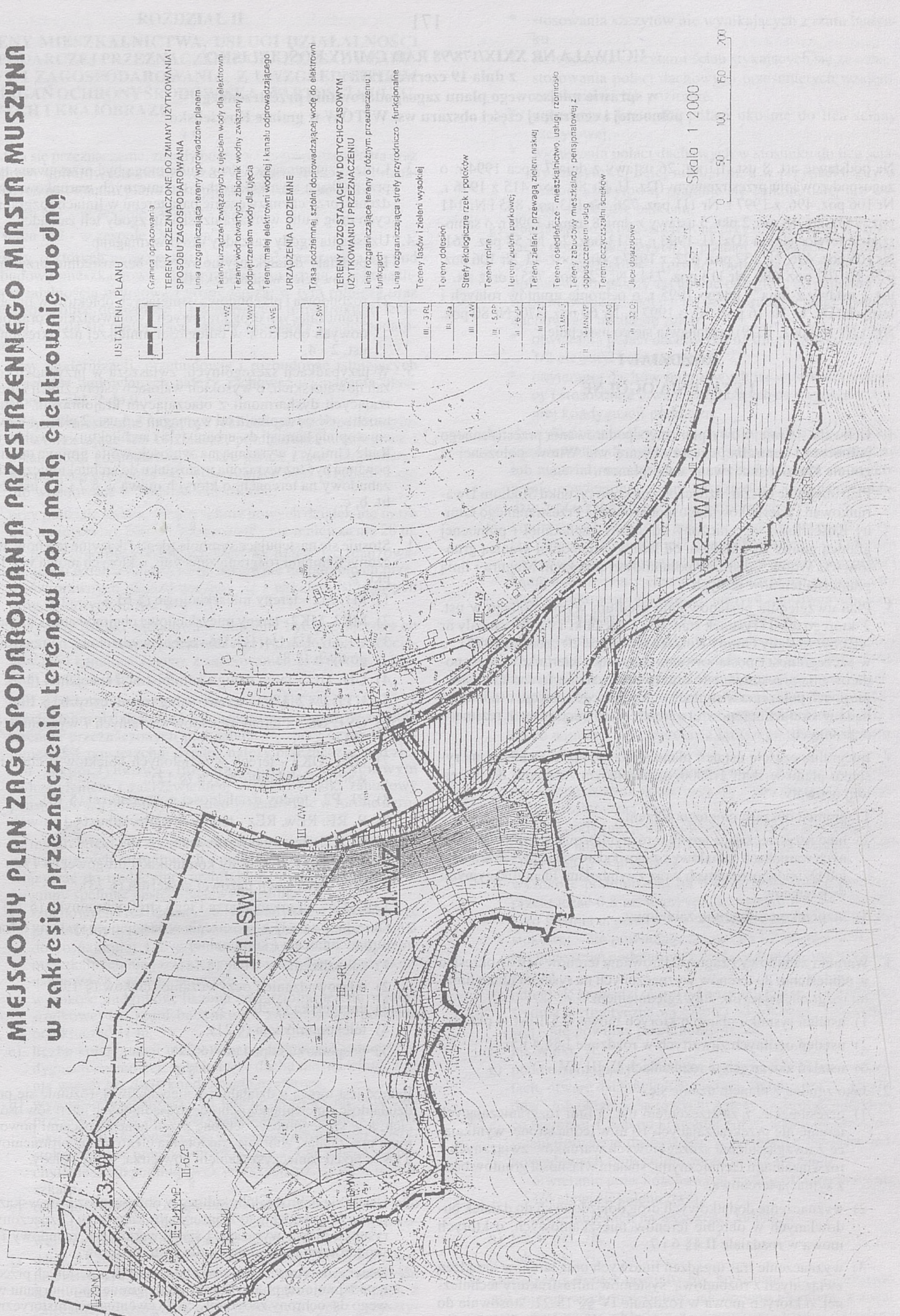
§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Uzdrowiskowej w Muszynie.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: Kazimierz Gościński


Załącznik do uchwały nr XLIV/395/98
Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 29.05.1998.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MUSZYNA
w zakresie przeznaczenia terenów pod małą elektrownię wodną
USTALENIA PLANU
Granica opracowania
TERENY PRZEZNACZONE DO ZMIANY UŻYTKOWANIA I SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA
Linia rozgraniczająca tereny wprowadzone planem
I.1.-WZ
Tereny urządzeń związanych z ujęciem wody dla elektrowni
I.2.-WW
Tereny wód otwartych, zbiornik wodny związany z podpiętrzeniem wody dla ujęcia
I.3.-WE
Tereny małej elektrowni wodnej i kanału odprowadzającego
URZĄDZENIA PODZIEMNE
II.1.-SW
Trasa podziemnej sztolni doprowadzającej wodę do elektrowni
TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU I PRZEZNACZENIU
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i funkcjach
Linia rozgraniczająca strefy przyrodniczo - funkcjonalne
III.-3 RL
Tereny lasów i zieleni wysokiej
III.-2a
Tereny dolesień
III.-4 W
Strefy ekologiczne rzek i potoków
III.-5 RP
Tereny rolne
III.-6 ZP
Tereny zieleni parkowej
III.-7 Zl
Tereny zieleni z przewagą zieleni niskiej
III.-13 MN
Tereny osiedleńcze - mieszkalnictwo, usługi, rzemiosło
III.-14 MN/MP
Tereny zabudowy mieszkalno - pensjonatowej z dopuszczeniem usług
III.-29 NO
Tereny oczyszczalni ścieków
III.-32 D
Ulice dojazdowe
Skala 1:2000
0 50 100 150 200
I.3.-WE
II.1.-SW
I.1.-WZ
I.2.-WW

171

UCHWAŁA NR XXIX/178/98 RAD GMINY KOŚCIELISKO
z dnia 19 czerwca 1998 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej i centralnej części obszaru wsi WITÓW w gminie Kościelisko

Na podstawie art. 8 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. 1996 r. nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775), oraz art. 7 ust 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r., Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) postanawia się co następuje.

ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej i centralnej części obszaru wsi Witów, położonej w gminie Kościelisko, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar, oznaczony na kopii rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościelisko, ograniczony od strony zachodniej i północnej granicą gminy Kościelisko, od strony wschodniej granicą gruntów wsi Witów, od strony południowej potokiem Magura i linią graniczną terenów leśnych.
3. Plan uwzględnia postanowienia Studium wymienionego w ust. 2, którego tekst i rysunek stanowią załączniki 1 i 2 do uchwały nr XIII/89/96 Rady Gminy Kościelisko z dnia 20 czerwca 1996 r., a w szczególności postanowienia dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wykorzystania terenów, stosownie do ich położenia w strefach potencjalnego rozwoju osadnictwa bądź w strefach terenów otwartych o zróżnicowanych reżimach ochronnych.
4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy na rysunku planu w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały:
   1) granica obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego lub reżimów ochronnych wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 2

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
   1) ustaleń rysunku planu, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 3,
   2) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale I §§ 4 i 5
   3) ustaleń zawartych w rozdziałach II, III, IV.
2. Jako zgodne z planem uznaje się:
   1) przesunięcie, z zastrzeżeniem ust. 3 linii rozgraniczających terenu, nie przekraczających 10 m w jedną stronę, wynikające z uwzględnienia szczegółowych warunków związanych z rozwiązaniami technicznymi, stanem własności gruntów bądź z sytuacją terenową,
   2) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych w obrębie terenów mieszkaniowych, o których mowa w rozdziale II §§ 6 i 7,
   3) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale IV §§ 18-21, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.
3. Linie rozgraniczające dróg i ulic mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzenia, przy czym zwężenie pasa terenu w liniach rozgraniczających dróg i ulic wymaga uzyskania zgody ich zarządcy.
4. Uzyskania zgody zarządcy drogi wymagają:
   1) podziały działek usytuowanych bezpośrednio przy drogach krajowych i wojewódzkich,
   2) rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów w liniach rozgraniczających dróg krajowych i wojewódzkich oraz budowa nowych obiektów w odległości mniejszej niż określona § 17 ust. 2 - 4,
5. W przypadkach szczególnych, zwłaszcza w przypadku rozwiązań nowatorskich, o wysokich walorach estetycznych i nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem, ustala się możliwość odstąpienia od wymagań § 6 ust. 2 pkt. 7 - 9, w oparciu o opinię komisji ds. urbanistyki i architektury powołanej przez Radę Gminy i wyrażaną na wniosek wójta gminy; opinia taka powinna być też wyrażona w stosunku do architektonicznych form zabudowy na terenach, o których mowa w § 7 i § 9 ust. 2 pkt. 5 lit. b, c.

§ 3

1. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 2:
   1) M1, M2 - tereny mieszkaniowe (§ 6),
   2) MK1, MK2 - tereny mieszkaniowe obejmowane ochroną (§ 7),
   3) U1, U2, U3, U4, U5, U6 - tereny wydzielonych urządzeń usługowych (§ 8),
   4) UI1, UI2 - teren usług i administracji specjalnej (§ 9),
   5) UT1, UT2, UT3 - tereny usług turystycznych (§ 10),
   6) OS1, OS2 - tereny obiektów sakralnych i wyznaniowych (§ 11),
   7) OK1, OK2 - tereny wydzielonych obiektów o chronionych wartościach kulturowych (§ 12),
   8) P1, P2 - tereny działalności gospodarczej (§ 13),
   9) R, RE, REw, REz - tereny otwarte, rolne (§ 15),
   10) L1, L2 - tereny otwarte, leśne (§ 16),
   11) KIV, KL, KD - tereny komunikacji drogowej (§ 17),
   12) GT - teren stacji bazowej geotermii (§ 23),
   13) C, Cs - teren cmentarza i jego stref ochronnych (§ 24)
2. Określono zasady wyposażenia w następujące systemy infrastruktury technicznej i komunalnej:
   1) zaopatrzenie w wodę (§ 18),
   2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (§ 19),
   3) energetyka (§ 20),
   4) telekomunikacja (§ 21),
   5) gospodarka odpadami (§ 22).

§ 4

Ilekroć jest mowa o działalności nieuciążliwej, rozumie się przez to działalność zapewniającą ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

§ 5

1. Ustala się ochronę dóbr kultury w obrębie obszarów wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwator Zabytków i oznaczonych na rysunku planu, wyrażającą się w warunkach zabudowy i zagospodarowania określonych dla tych obszarów.
2. Decyzje dotyczące obiektów budowlanych powstałych przed 1945 r. podejmuje się po uzyskaniu przez gminę opinii organu właściwego ds. ochrony zabytków, co do ewentualnej, historycznej, artystycznej bądź naukowej wartości tych obiektów jako potencjalnych dóbr kultury.

ROZDZIAŁ II
TERENY MIESZKALNICTWA, USŁUGI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGAŃ OCHRONY ŚRODOWISKA, WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU

§ 6

1. Ustala się przeznaczenie, zasady budowy i zagospodarowania oraz ochrony kulturowych i krajobrazowych wartości terenów, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:
 1) teren M1 - w zespole „Witów - północ",
 2) teren M2 - w zespole „Magura".
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, pensjonatową, związaną z nieuciążliwą działalnością usługową i gospodarczą, w tym rolniczą oraz niezbędne ulice dojazdowe i towarzyszącą infrastrukturę techniczną. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 1) przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować wymagania określone w pkt. 2 do 9.
 2) budynki mieszkalne mogą być realizowane jako jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze; pomieszczenia usługowe i działalności gospodarczej, a także garaże i inne pomieszczenia pomocnicze mogą być wolnostojące bądź przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne;
 3) przy podziale terenu, powierzchnia nowych działek nie może być mniejsza niż 500 m^2, a szerokość - nie mniejsza niż 20 m,
 4) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane, jeżeli działka ma ustalony, stosownie do odrębnych przepisów prawnych, dojazd wiążący się z układem istniejących dróg, o których mowa w § 17,
 5) wszystkie działki zabudowane powinny być przyłączone co najmniej do systemów: elektroenergetycznego oraz wodociągowego i kanalizacyjnego, z zachowaniem warunków, o których mowa w §§ 18 i 19,
 6) pod zabudowę może być wykorzystane nie więcej niż 35 % powierzchni działek bądź ich części położonych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, przy czym co najmniej 55% powierzchni działek należy przeznaczyć pod zieleń wypoczynkową lub użytkową, z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem działek; działki zabudowy pensjonatowej powinny być zagospodarowane w formie ogrodów wypoczynkowych,
 7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych i pensjonatowych powinna nawiązywać do tradycyjnej architektury Podhala; budynki te powinny spełniać następujące wymagania:
  a) rzut nowych i rozbudowywanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,5; wymiar krótszego boku budynków mieszkalnych nie powinien przekraczać 8 m, a budynków usługowych i pensjonatowych 9 m,
  b) wysokość budynków, liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku do kalenicy, nie powinna przekraczać 11 m,
  c) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej; w kubaturze dachu można wbudować nie więcej niż dwie kondygnacje użytkowe,
  d) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 1,2 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,4 m; zaleca się pochylanie ścian podmurówek wyższych niż 1,1 m, w formie szkarp,
  e) odległość krawędzi okapu od poziomu terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 4,5 m,
  f) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy symetryczny, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 49-54 stopni, z zaleceniem stosowania form półszczytowych i przyszczytów; okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 0,6 m od lica budynku; ustala się zakaz:
   * stosowania szczytów nie wynikających z rzutu budynku,
   * zwieńczania szczytami ścian stykających się ze sobą,
   * stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
   * wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
   * wysuwania połaci dachowych w stosunku do lica ściany szczytowej dalej niż 0,4 m, a w przypadku gdy w ścianie szczytowej znajduje się balkon, dalej niż wynosi szerokość balkonu,
  g) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „kapliczek", „dymników" i „wyględów" (otwarć pulpitowych) bądź okien połaciowych; należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego; ustala się zakaz:
   * otwierania połaci dachowych na długości większej niż 1/2 elewacji kalenicowej,
   * otwierania dachów pulpitowych na wysokości kalenicy i stosowanie otwarć pulpitowych na wysokości drugiej kondygnacji poddasza;
  h) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień łamany lub materiały nawiązujące do nich; dopuszcza się tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowanie okładzin z otoczaków i tworzyw sztucznych,
  i) kolorystyka budynków: pokrycie dachu w przypadku użycia innych materiałów niż gont lub dranice - w kolorach ciemnych z wyłączeniem koloru czerwonego; drewniane i kamienne elementy elewacji - w kolorze naturalnym, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stosowanych, z zaleceniem koloru beżowego i jasno szarego.
 8) forma architektoniczna budynków gospodarczych i pomocniczych powinna nawiązywać do tradycyjnej architektury Podhala; budynki te powinny spełniać następujące wymagania:
  a) rzut nowych i rozbudowywanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,5; szerokość krótszego boku nie powinna przekraczać 7 m,
  b) wysokość wolnostojących budynków, liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku nie powinna przekraczać 9 m,
  c) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej, z możliwością wykorzystania jednej kondygnacji w poddaszu,
  d) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,2 m; zaleca się pochylanie ścian podmurówek wyższych niż 1,1 m, w formie szkarp,
  e) odległość krawędzi okapu od poziomu terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 4,2 m.
  f) jak w pkt. 7f,
  g) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „dymników" i „wyględów" lub okien połaciowych; należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego; w przypadku daszków jednospadowych typu pulpitowego ustala się zakaz:
   * otwieranie połaci dachowych na długości większej niż 1/4 elewacji kalenicowej,
   * otwieraniea ich na wysokości kalenicy,
  h) jak w pkt. 7h,
  i) jak w pkt. 7i,
 9) Ogrodzenia działek powinny być wykonane przy zastosowaniu miejscowych materiałów, jak drewno i kamień, z zakazem stosowania okładzin z otoczaków; formy ogrodzeń powinny nawiązywać do tradycji Podhala.

§ 7

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania oraz ochrony kulturowych i krajobrazowych wartości terenów, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:
   1) tereny MK1 - w zespole północnym i południowym,
   2) tereny MK2 - w zespole północnym i rejonie „starej drogi".
2. Tereny, o których mowa w ust.1 pkt. 1, charakteryzujące się wysokimi wartościami substancji zabytkowej przy znacznym stopniu przekształcenia, obejmowane ochroną stosownie do wskazań, o których mowa w § 5 ust. 1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, pensjonatową związaną z nieuciążliwą działalnością usługową i gospodarczą, w tym rolniczą oraz niezbędne ulice dojazdowe i towarzyszącą infrastrukturę techniczną. Ustala się następujące zasady zabudowy i gospodarowania:
   1) jak w § 6 ust. 2 pkt. 1,
   2) jak w § 6 ust. 2 pkt. 2,
   3) jak w § 6 ust. 2 pkt. 3,
   4) jak w § 6 ust. 2 pkt. 4,
   5) jak w § 6 ust. 2 pkt. 5,
   6) jak w § 6 ust. 2 pkt. 6; w zadrzewieniach należy stosować gatunki miejscowe,
   7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i pensjonatowych powinna nawiązywać do tradycyjnj architektury Podhala; budynki powinny spełniać następujące wymagania:
      a) jak w § 6 ust. 2 pkt. 7a,
      b) wysokość budynków, liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku nie powinna przekraczać 9 m,
      c) jak w § 6 ust. 2 pkt. 7c,
      d) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,2 m, należy pochylać ściany podmurówek wyższych niż 1,1 m, w formie szkarp,
      e) odległość krawędzi okapu od poziomu terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej – nie powinna przekraczać 4 m,
      f) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami lub dwuspadowy z przyszty-chami, symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci dachu pod kątem 49 - 54 stopni; okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 1,0 m od lica budynku; ustala się zakazy jak w § 6 ust. 2 pkt. 7f,
      g) jak w § 6 ust. 2 pkt. 7g,
      h) do wykończenia elewacji budynków stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień łamany w układzie warstwowym lub „ na dziko" bądź materiały nawiązujące do nich. Dopuszcza się tynkowanie powierzchni ścian. Zakazuje się stosowania okładzin z otoczaków i tworzyw sztucznych, deskowania imitującego płazy;
      i) jak w § 6 ust. 2 pkt. 7i,
      j) otwory okienne i drzwiowe powinny mieć formę ustawionych pionowo prostokątów, pojedynczych lub zwielokrotnionych, z drobnym podziałem oszklonych skrzydeł; mogą być stosowane nadproża w postaci łuku pełnego, a w podmurówkach również odcinkowego,
   8) forma architektoniczna budynków gospodarczych i pomocniczych powinna nawiązywać do tradycyjnych architektury Podhala; budynki te powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 pkt. 8,
   9) jak w § 6 ust. 2 pkt. 9.
3. Tereny MK2, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 charakteryzujące się wysokimi wartościami substancji zabytkowej przy niewielkim stopniu przekształcenia, obejmowane ochroną stosownie do wskazań, o których mowa w § 5 ust.1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, związaną z nieuciążliwą działalnością usługową i gospodarczą, w tym rolniczą oraz niezbędne ulice dojazdowe i towarzyszącą infrastrukturę techniczną. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) jak w § 6 ust. 2 pkt. 1,
   2) sytuowanie budynków w formie tradycyjnego okołu: budynki mieszkalne powinny być realizowane jako jednorodzinne, zorientowane kalenicowo (dłuższym bokiem) na południe, pomieszczenia usługowe mogą być wbudowane w budynki mieszkalne; budynki gospodarcze i inne pomieszczenia pomocnicze, w tym garaże - sytuowane od budynków mieszkalnych, od strony zachodniej,
   3) jak w § 6 ust. 2 pkt. 3,
   4) jak w § 6 ust. 2 pkt. 4,
   5) jak w § 6 ust. 2 pkt. 5,
   6) powierzchnia zabudowana działek, w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę nie powinna przekraczać 35%, przy czym co najmniej 55% powierzchni działek należy przeznaczyć pod zieleń wypoczynkową lub użytkową, z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem działek;
   7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych, usługowych i pensjonatowych powinna nawiązywać do tradycyjnej architektury podhalańskiej; budynki powinny spełniać następujące wymagania:
      a) jak w § 6 ust. 2 pkt. 7a,
      b) wysokość budynków, liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku nie powinna przekraczać 9 m,
      c) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej, w kubaturze dachu można wbudować nie więcej niż jedną kondygnację użytkową,
      d) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,2 m, należy pochylać ściany podmurówek wyższych niż 1,1 m, w formie skarp,
      e) odległość dolnej krawędzi okapu od poziomu terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 4 m,
      f) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami lub dwuspadowy z przyszty-chami, symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci dachu pod kątem 49 - 54 stopni; okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 1,0 m od lica budynku; ustala się zakazy:
         * stosowania szczytów nie wynikających z rzutu budynku,
         * zwieńczenia szczytami ścian stykających się ze sobą,
         * stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
         * wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
         * wysuwania połaci dachowych w stosunku do lica ściany szczytowej dalej niż 0,4 m,
      g) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „kapliczek", „dymników" i „wyględów" (otwarć pulpitowych); należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego; ustala się zakaz:

* otwierania połaci dachowych na długości większej niż 1/2 elewacji kalenicowej,

* otwierania dachów pulpitowych na wysokości kalenicy i stosowania otwarć pulpitowych na wysokości drugiej kondygnacji poddasza,

h) do budowy należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień łamany, krycie dachu gontem lub dranicami; zakazuje się stosowania okładzin z otoczaków i tworzyw sztucznych,

i) kolorystyka budynków: drewniane i kamienne elementy elewacji - w kolorze naturalnym, w kolorach jasnych, stonowanych, z zaleceniem koloru beżowego i jasno szarego,

j) otwory okienne i drzwiowe powinny mieć formę ustawionych pionowo prostokątów, pojedynczych lub zwielokrotnionych, z drobnym podziałem oszklonych skrzydeł; mogą być stosowane nadproża w postaci łuku pełnego, a w podmurówkach również odcinkowego,

8) budynki gospodarcze i pomocnicze powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 pkt. 8,

9) ogrodzenia działek powinny być wykonywane przy zastosowaniu miejscowych materiałów, jak drewno i kamień, z zakazem stosowania okładzin z otoczaków; formy ogrodzeń powinny nawiązywać do tradycji Podhala.

§ 8

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania oraz ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych terenów lokalnej administracji i usług publicznych, oznaczonych symbolami;
   1) U1 - teren usług publicznych, obecnie filia urzędu gminy i poczta,
   2) U2 - teren usług publicznych, obecnie strażnica OSP,
   3) U3 - teren usług publicznych, obecnie ośrodek zdrowia,
   4) U4 - teren usług publicznych, obecnie szkoła podstawowa, UT4a - teren zarezerwowany pod boisko szkolne,
   5) U5 - teren usług (obecnie teren działalności gospodarczej),
   6) U6, U6a - teren usług (obecnie teren działalności gospodarczej),
2. Na terenie U1 - U4, o których mowa w ust.1 pkt. 1 - 4, utrzymuje się istniejące przeznaczenie i zabudowę, z możliwością zmiany rodzaju świadczonych usług, stosownie do potrzeb. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania.
   1) przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów oraz budowie nowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu, należy zachować wymagania określone w pkt. 2 do 5,
   2) obiekty, o których mowa w pkt. 1, prze zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych,
   3) tereny powinny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
   4) co najmniej 30% terenu powinno być zagospodarowane jako zieleń towarzysząca,
   5) ogrodzenia terenu powinny być wykonywane przy zastosowaniu miejscowych materiałów, jak drewno i kamień, z zakazem stosowania okładzin z otoczaków; formy ogrodzeń powinny nawiązywać do tradycji Podhala,
   6) teren U4a, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4, przeznacza się pod szkolne boisko sportowe, z zakazem realizacji obiektów kubaturowych.
3. Tereny U5, U6 i U6a, o których mowa w ust. 1 pkt. 5 i 6, przeznacza się pod urządzenia usługowe lub związane z nieuciążliwą działalnością gospodarczą; warunkiem utrzymania istniejącej zabudowy, dysharmonijnej w stosunku do otoczenia, jest poprawa form obiektów oraz odpowiednie zagospodarowanie działek, z wprowadzeniem zieleni osłonowej; teren U6a należy zagospodarować zielenią, z zakazem realizacji obiektów kubaturowych.

§ 9

1. Ustala się przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów administracji i usług specjalnych, oznaczonych symbolami:
   1) teren UI1 - obecnie Zarząd Wspólnoty Leśnej,
   2) teren UI2 - obecnie placówka straży granicznej.
2. Na terenach UI1 i UI2, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2, utrzymuje się istniejące przeznaczenie i zabudowę, z możliwością zmiany rodzaju świadczonych usług, stosownie do potrzeb. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania, jak w § 8 ust. 2 pkt. 1 - 5.
3. Część terenu UI1, oznaczona symbolem UI1a, może być przeznaczona pod usługi publiczne bądź urządzenia związane z usługami turystycznymi na terenie UI1, z zachowaniem zasad zabudowy i zagospodarowania jak w § 10 ust. 2 pkt. 3 - 8.

§ 10

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, oznaczonych symbolami:
   1) teren UT1 - „Magura",
   2) teren UT2 - „Ciepłe baseny",
   3) teren UT3 - „Za wodą".
2. Teren UT1, o którym mowa w ust.1 pkt. 1, przeznacza się pod usługi turystyczne o całorocznym użytkowaniu: hotelowe, gastronomiczne, kulturalne, rozrywkowe, sportowe oraz związane z obsługą ruchu turystycznego, jak: punkty informacji turystycznej, sanitarne, ratownictwa, wypożyczalnie sprzętu i inne, z możliwością budowy mieszkań dla właścicieli lub obsługi. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) teren może być zagospodarowany tylko na podstawie projektu budowlanego obejmującego jego całość, realizacja może być prowadzona etapami,
   2) jako obowiązkowy element projektu budowlanego, o którym mowa w pkt. 1, w części ukazującej zasady nawiązania do otoczenia, należy sporządzić studium krajobrazowe,
   3) obiekty budowlane, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych,
   4) teren powinien być w pełni wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej,
   5) niezbędne powierzchnie parkingów powinny być zapewnione w obrębie terenu UT1,
   6) co najmniej 50 % terenu powinno być zagospodarowane jako zieleń towarzysząca, wypoczynkowa; należy wprowadzić wysoką zieleń izolacyjną w otoczeniu parkingów,
   7) ogrodzenia terenu powinny być wykonywane przy zastosowaniu miejscowych materiałów, jak drewno i kamień, z zakazem stosowania okładzin z otoczaków; formy ogrodzeń powinny nawiązywać do tradycji Podhala.
3. Teren UT2, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 przeznacza się pod zespół basenów kąpielowych z wodą podgrzewaną przy wykorzystaniu wód geotermalnych, wraz z towarzyszącymi urządzeniami, pod warunkiem jego zabezpieczenia przed zagrożeniami powodziowymi. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) obiekty budowlane, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończeń elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych,
   2) tereny powinny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
   3) niezbędne powierzchnie parkingów powinny być zapewnione w obrębie poszczególnych terenów bądź ich zespołu,
   4) co najmniej 50% terenu powinno być zagospodarowane jako zieleń towarzysząca, wypoczynkowa; należy wprowadzić zieleń izolacyjną w otoczeniu parkingów,
   5) ogrodzenia terenu powinny być wykonane przy zastosowaniu miejscowych materiałów, jak drewno i kamień, z zakazem stosowania okładzin z otoczaków; formy ogrodzeń powinny nawiązywać do tradycji Podhala.

4. Teren UT3, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3, przeznacza się na urządzenia rekreacyjno sportowe, w tym związane z wypoczynkiem nadrzecznym, z możliwością budowy, związanych z funkcją terenu, drobnokubaturowych obiektów budowlanych, nie przekraczających 35m^2 powierzchni całkowitej, jak: urządzenia sanitarne, przebieralnie, pomieszczenia dozoru, punkt pierwszej pomocy, wypożyczalnia sprzętu. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania.
   1) w przypadku realizacji obiektów budowlanych, należy zapewnić ich zabezpieczenie przed zagrożeniami powodziowymi,
   2) forma architektoniczna niezbędnych obiektów budowlanych powinna spełniać wymagania określone § 6 ust. 2 pkt. 8 i 9.
   3) teren powinien być wyposażony w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
   4) niezbędne powierzchnie parkingów powinny być zapewnione w obrębie terenu,
   5) co najmniej 50% terenu powinno być zagospodarowane jako zieleń towarzysząca.

§ 11

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania oraz ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych terenów obiektów sakralnych i wyznaniowych, oznaczonych symbolami:
   1) teren OS1 - kościół z plebanią,
   2) teren OS2 - dom zakonny z kaplicą.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2, utrzymuje się istniejące przeznaczenie i zabudowę, z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy, pod warunkiem utrzymania dotychczasowego charakteru i formy architektonicznej zabudowy oraz zieleni wysokiej; tereny te powinny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 12

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
   1) OK1 - teren starej dzwonnicy,
   2) OK2 - teren starej strażnicy przeciwpożarowej.
2. Obiekty na terenach, o których mowa w ust. 1, wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do objęcia ochroną przez gminę, powinny być utrzymane, stosownie do przepisów art. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 10 poz. 48 z późn. zm.); warunki ekspozycji tych obiektów zapewniają linie nieprzekraczalnej zabudowy określone na rysunku planu.

§ 13

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
   1) teren P1 - działalność gospodarcza (tartak)
   2) teren P2 - działalność gospodarcza (tartak)
2. Na terenach P1 i P2, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2, utrzymuje się istniejące przeznaczenie na działalność gospodarczą, pod warunkiem prowadzenia jej w sposób nie powodujący uciążliwości dla otoczenia; utrzymuje się zabudowę i urządzenia związane z tą działalnością, z możliwością ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz budowy mieszkań dla właścicieli bądź obsługi.

§ 14

1. Na terenach, o których mowa w § 6 do 12, dopuszcza się sytuowanie:
   1) obiektów małej architektury,
   2) tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem barakowozów i obiektów kontenerowych,
   3) reklam, w tym reklam świetlnych.
2. Obiekty, o których mowa w ust. 1, mogą być realizowane, jeśli charakteryzują się wysokimi walorami estetycznymi i nie stwarzają dysharmonii z otaczającym krajobrazem; w przypadku obiektów o szczególnym znaczeniu w krajobrazie, decyzje uzyskuje się po uzyskaniu opinii, o której mowa w § 2 ust. 5.

ROZDZIAŁ III

TERENY OTWARTE

PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGAŃ OCHRONY ŚRODOWISKA, WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU

§ 15

1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ochrony środowiska terenów otwartych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
   1) tereny R - rolne,
   2) tereny RE - rolne, o podwyższonym reżimie ochrony.
   3) tereny REw - zieleni (w tym użytków rolnych) o podwyższonym reżimie ochrony, nadrzeczne.
   4) tereny REz - zieleni, o wysokim reżimie ochrony.
2. Na terenach R, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:
   1) ustala się zakaz zabudowy z następującymi wyjątkami:
      a) urządzenia związane z narciarstwem, w tym koleje linowe i wyciągi narciarskie wraz z wyznaczonymi planami i trasami narciarskimi, a także z towarzyszącymi urządzeniami obsługi turystów, sytuowanymi przy stacjach dolnych, jak: punkty pierwszej pomocy oraz instruktorskie , punkty wypożyczania i bieżących napraw sprzętu, obiekty małej gastronomii, sanitariaty, przy zachowaniu zasad określonych w pkt. 5,
      b) obiekty małej architektury, przy zachowaniu zasad określonych w § 14 ust. 2,
      c) urządzenia związane z gospodarką wodną i infrastrukturą techniczną,
   2) mogą być urządzane turystyczne ścieżki piesze, rowerowe i konne oraz turystyczne trasy narciarskie,
   3) istniejące obiekty budowlane mogą być modernizowane, przebudowywane i rozbudowywane, z możliwością wyłącznie jednorazowego powiększania kubatury istniejącej, nie więcej niż o 10% oraz z zachowaniem warunków określonych w § 6 ust. 2 pkt. 7-9,
   4) tereny w otoczeniu ścieków powinny być zadrzewione i zakrzewione, przy zastosowaniu gatunków miejscowych,
   5) w odniesieniu do obiektów budowlanych związanych z urządzeniami obsługi turystów, o których mowa w ust. 2 pkt. 1a, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
      a) obiekty budowlane, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych,
      b) mogą być realizowane wyłącznie drobnokubaturowe obiekty budowlane, nie przekraczające 35 m^2 powierzchni całkowitej,
      c) forma architektoniczna powinna nawiązywać do tradycyjnej architektury Podhala; budynki te powinny spełniać następujące wymagania:
         * wysokość budynków nie powinna przekraczać 5 m, a liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej,
         * wysokość podmurówki na terenie płaskim bądź liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej nie powinna przekraczać 0,4 m.
         * odległość krawędzi okapu od poziomu terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 3,4 m,

* dach symetryczny, o kącie nachylenia 45 - 54 stopni, z zaleceniem stosowania form półszczytowych i przyszczychów; okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 0,6 m; ustala się zakaz: stosowania szczytów nie wynikających z rzutu budynków, zwieńczenia szczytami ścian stykających się ze sobą, stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub w poziomie oraz wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
* do budowy należy stosować wyłącznie naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień łamany, zakazuje się stosowania okładzin z otoczaków i tworzyw sztucznych, krycie dachu gontem lub dranicami,
* kolorystyka budynków: drewniane i kamienne elementy elewacji w kolorze naturalnym,

d) teren powinien być wyposażony w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej; wyposażenie w wodociąg i kanalizację przez przyłączenie do wiejskiego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego bądź wyposażenie w urządzenia indywidualne, z gromadzeniem ścieków w szczelnym zbiorniku wybieralnym.

3. Na terenach RE, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:
   1) ustala się zakaz zabudowy z następującymi wyjątkami:
      a) urządzenia związane z narciarstwem, jak: koleje linowe i wyciągi narciarskie z wyznaczonymi polami i trasami narciarskimi,
      b) obiekty małej architektury, z zachowaniem zasad określonych w § 14 ust. 2,
      c) urządzenia i obiekty budowlane związane z gospodarką wodną i infrastrukturą techniczną,
   2) mogą być urządzane turystyczne ścieżki piesze, rowerowe i konne oraz turystyczne trasy narciarskie,
   3) istniejące obiekty budowlane mogą być modernizowane, przebudowywane i rozbudowywane, z możliwością wyłącznie jednorazowego, powiększania kubatury istniejącej, nie więcej niż o 10% oraz z zachowaniem warunków określonych w § 6 ust. 2 pkt. 7-9,
   4) tereny powinny być częściowo zalesione, zadrzewione i zakrzewione, przy zastosowaniu gatunków miejscowych, ze szczególnym uwzględnieniem otoczenia cieków.
4. Na terenach REw, o których mowa w ust. 1 pkt. 3, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:
   1) ustala się zakaz zabudowy z następującymi wyjątkami:
      a) urządzenia związane z wypoczynkiem przywodnym (plażowanie, wędkarstwo), jak: boiska do gier, urządzenia do zabaw dziecięcych, z wyłączeniem obiektów kubaturowych,
      b) obiekty małej architektury, z zachowaniem zasad określonych w § 14 ust. 2,
      c) obiekty budowlane związane z gospodarką wodną i infrastrukturą techniczną,
   2) mogą być urządzane turystyczne ścieżki piesze, rowerowe i konne oraz turystyczne trasy narciarskie,
   3) utrzymuje się zieleń niską, z możliwością pozostawienia w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu oraz z możliwością wprowadzenia zadrzewień i zakrzewień, przy zastosowaniu gatunków miejscowych.
5. Na terenach REz, o których mowa w ust.1 pkt.2, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:
   1) ustala się zakaz zabudowy z następującymi wyjątkami:
      a) obiekty małej architektury, z zachowaniem zasad określonych w § 14 ust. 2,
      b) obiekty budowlane związane z gospodarką leśną, wodną i infrastrukturą techniczną,
   2) mogą być urządzane turystyczne ścieżki piesze, rowerowe i konne oraz trasy narciarskie,
   3) tereny powinny być częściowo zakrzewione i zadrzewione, przede wszystkim w otoczeniu cieków i w ich partiach źródliskowych, przy zastosowaniu gatunków miejscowych.
6. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się:
   1) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych oraz reklam,
   2) zakaz likwidacji lub zmiany przebiegu koryt cieków oraz usuwania drzew i krzewów w otoczeniu tych cieków.

§ 16

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania oraz ochrony środowiska terenów otwartych - leśnych, znaczonych na rysunku planu symbolami:
   1) tereny L1 - leśne, w większych kompleksach,
   2) tereny L2 - leśne, o małej powierzchni, w tym lasy stanowiące obudowę potoków.
2. Na terenach L1, o których mowa w ust.1 pkt.1, ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i ochrony:
   1) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną i wodną oraz infrastrukturą techniczną,
   2) mogą być urządzane turystyczne ścieżki piesze, rowerowe i konne oraz trasy narciarskie.
3. Na terenach L2, o których mowa w ust.1 pkt. 2, ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną i wodną, infrastrukturą techniczną; w przypadkach koniecznych mogą być przecinane trasami turystycznymi.
4. Na terenach o których mowa w ust.1 pkt.1-4, ustala się:
   1) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych oraz reklam,
   2) zakaz likwidacji lub zmiany przebiegu koryt cieków oraz usuwania drzew i krzewów w otoczeniu tych cieków.

ROZDZIAŁ IV

KOMUNIKACJA ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA

PRZEZNACZENIE TERENU ORAZ ZASADY OBSŁUGI, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGAŃ OCHRONY ŚRODOWISKA, WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU

§ 17

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów publicznej komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
   1) K IV - istniejąca droga krajowa nr 958 relacji Chabówka - Zakopane, IV klasy technicznej, jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu (1/2), pełniąca również funkcję głównej ulicy wiejskiej; w przyszłości, po zrealizowaniu planowego układu dróg ponadlokalnych - główna ulica wiejska klasy Z (zbiorcza),
   2) KL - ulice lokalne, jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu (1/2),
   3) KD - ulice dojazdowe, jednojezdniowe z dwoma lub jednym pasem ruchu,
2. Dla drogi K IV, o której mowa w ust.1 pkt.1, ustala się następujące warunki budowy i modernizacji:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 30 m,
   2) szerokość jezdni min. 7,0 m,
   3) chodniki obustronne o szerokości 2 x 2,0 m, w obrębie terenów zabudowanych,
   4) ścieżki rowerowe po obu stronach jezdni o szerokości 1,50 m (jednokierunkowe), lub po jednej stronie o szerokości 2,5 m (dwukierunkowe),
   5) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni - min. 25 m,
   6) w miarę możliwości wyznaczenie pasm postojowych i miejsc parkingowych,

3. Dla ulic KL, o których mowa w ust.1 pkt. 2, ustala się następujące warunki modernizacji:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 15 m,
   2) szerokość jezdni min. 6,0 m,
   3) chodniki obustronne o szerokości 2 x 1,5 m,
   4) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt. 2 - min. 8 m (tj. min. 11 m od osi ulicy),
4. Dla ulic KD, o których mowa w ust.1 pkt. 3, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,
   2) szerokość jezdni z jednym pasem ruchu, na odcinkach prostych, nie dłuższych niż 100 m - min. 4,5 m, z dwoma pasami - min. 5,0 m,
   3) chodniki co najmniej jednostronne o szerokości 1,5 m,
   4) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt. 2 - min. 6 m (tj. min. 8,5 m od osi ulicy).
5. Przy budowie i modernizacji układu drogowego należy wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, jak: obniżenia krawężników przy przejściach pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne.
6. Tereny dróg oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi, będą urządzone w dalszej kolejności, zależnie od możliwości przejęcia terenu i możliwości realizacyjnych; do tego czasu ustala się:
   1) zakaz ich zabudowy i sytuowania towarzyszących urządzeń technicznych, wraz z zakazem sytuowania budynków na sąsiadujących terenach w odległości mniejszej niż określone w ust.4 pkt. 4,
   2) utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania tych terenów.
7. Należy urządzić ścieżkę turystyczną, pieszo - rowerową wzdłuż Czarnego Dunajca, o przebiegu orientacyjnie wyznaczonym na rysunku planu.
8. Na terenach położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg, o których mowa w ust. 2 do 4, ustala się zakaz sytuowania reklam.
9. Orientacyjnie zaznaczono na rysunku planu fragment układu dróg ponadlokalnych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i w § 1 ust.5 pkt.1, mających zapewnić powiązanie dróg krajowych o kierunku północ - południe: Chabówka - Czarny Dunajec - Zakopane oraz Chabówka - Nowy Targ - Zakopane, drogą międzygminną o kierunku zachód - wschód: Dzianisz - Nowe Bystre - Ząb - Suche - Poronin - Bukowina Tatrzańska. Ustalenie przebiegu tras tych dróg w obrębie wsi Dzianisz wymaga zmiany niniejszego planu.

§ 18

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
1) tereny, o których mowa w § 8 - 13, powinny być zaopatrywane z gminnego systemu wodociągowego, z ujęcia Kirowej Wody,
2) do czasu pełnej realizacji systemu, o którym mowa w pkt.1, utrzymuje się zaopatrzenie z istniejących ujęć indywidualnych i grupowych i nadające się do wykorzystania elementy istniejących systemów powinny być włączone do gminnego systemu zaopatrywania w wodę,
3) tereny, których położenie uniemożliwi przyłączenie do systemu, o którym mowa w pkt.1, powinny być zaopatrywane z indywidualnych bądź grupowych urządzeń wodociągowych.

§ 19

Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:
1) tereny, o których mowa w § 6 - 13, powinny być wyposażone w urządzenia kanalizacyjne, stanowiące część systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków z obszaru zlewni Czarnego Dunajca,
2) do czasu pełnej realizacji systemu, o którym mowa w pkt.1, utrzymuje się rozwiązania dotychczasowe, w tym urządzenia indywidualne i grupowe, z gromadzeniem ścieków w szczelnych zbiornikach i wywożeniem ich do oczyszczalni,
3) tereny, których położenie uniemożliwi przyłączenie do systemu, o którym mowa w pkt.1, powinny być wyposażone w grupowe lub indywidualne urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków; do czasu realizacji tych urządzeń dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i wywożenie ich do oczyszczalni.

§ 20

Ustala się następujące zasady wyposażenia w systemy energetyczne:
1) utrzymuje się istniejący system dostarczania energii elektrycznej, z jego modernizacją i rozbudową, stosownie do potrzeb,
2) z uwagi na ochronę krajobrazu preferuje się stosowanie sieci kablowych,
3) zaleca się stosowanie rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nieuciążliwych dla środowiska jak energia elektryczna i gaz, w tym zastosowanie energii wód geotermalnych do ogrzewania budynków i dostarczania ciepłej wody, oraz w działalności gospodarczej rolniczej i nierolniczej, a także w urządzeniach wypoczynkowo - turystycznych, jak: kąpieliska kryte i otwarte.

§ 21

Ustala się następujące zasady wyposażenia w system telekomunikacyjny:
1) utrzymuje się dotychczasowe zasady wyposażenia w zakresie telekomunikacji,
2) rozbudowa systemu telekomunikacji, stosownie do potrzeb obejmuje modernizację i budowę centrali oraz sieci abonenckich, z dopuszczeniem różnych operatorów, a także rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych,
3) z uwagi na ochronę krajobrazu należy stosować przewody podziemne, zwłaszcza w obrębie obszarów wskazanych do objęcia ochroną.

§ 22

Dopuszcza się dotychczasowe zasady gospodarki odpadami, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich na wysypisko położone poza obszarem objętym niniejszym planem.

§ 23

1. Ustala się dotychczasowe przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczonego symbolem GT.
2. Teren GT, o którym mowa w ust.1, przeznacza się pod urządzenia stacji bazowej związanej z ujęciem i eksploatacją wód geotermalnych.

§ 24

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczonego symbolami:
   1) teren C - cmentarz,
   2) tereny Cs1 i Cs2 - strefy ochrony wokół cmentarza.
2. Na terenie C, o którym mowa w ust.1 pkt.1, utrzymuje się istniejący cmentarz, z możliwością jego rozbudowy w kierunku wschodnim, zachodnim i północnym, a także budowy urządzeń towarzyszących.
3. Wyznacza się linie rozgraniczające strefy ochrony cmentarza (od granic istniejącego cmentarza), oznaczone na rysunku planu symbolami:
   1) Cs1 - o szerokości 50 m, w której obowiązuje zakaz zabudowy i budowy ujęć wody pitnej,
   2) Cs2 - o szerokości 150 m, w której obowiązuje zakaz budowy ujęć wody pitnej.
4. Tereny objęte strefami, o których mowa w ust.1 mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu rolnym; zaleca się ich częściowe zadrzewienie i zakrzewienie, z możliwością urządzenia parkingu.
5. W przypadku rozbudowy cmentarza, strefy, o których mowa w ust. 2, ulegają odpowiednio rozszerzeniu.

ROZDZIAŁ V
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 25

Wysokość jednorazowej opłaty pobieranej przez Gminę w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się w wysokości 15% ww. wzrostu wartości, stosownie do postanowień art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

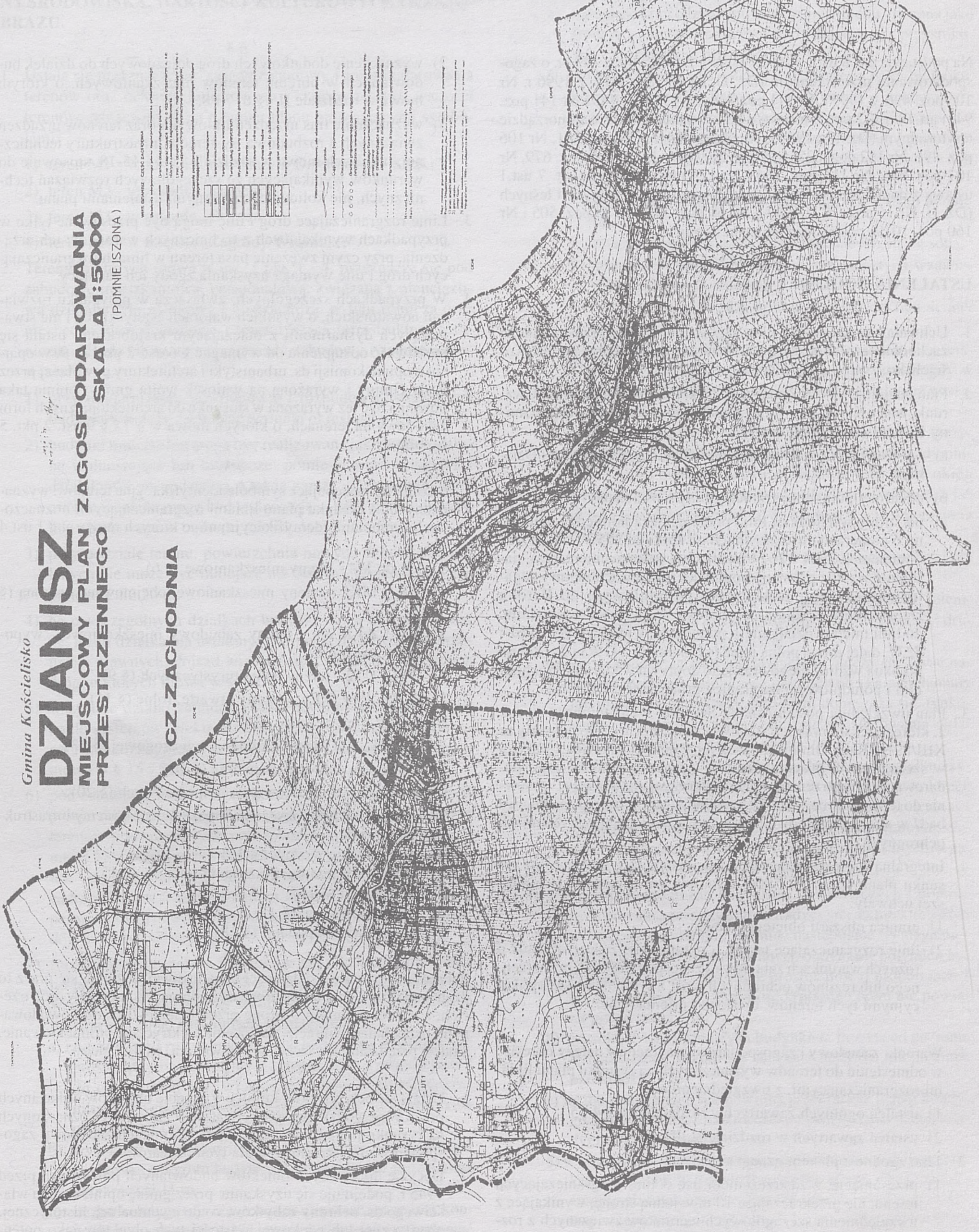
§ 26

Traci moc uchwała nr 95/XVI/86 Rady Narodowej Miasta Zakopanego i Gminy Tatrzańskiej z dnia 10 lipca 1986 roku w sprawie planu przestrzennego zagospodarowania Gminy Tatrzańskiej (Dz. Urz. Woj. Now. Nr 8/86 poz.117 i Nr 6/91 poz. 48) w zakresie dotyczącym północnej i centralnej części obszaru wsi Witów, objętej niniejszym planem.

§ 27

Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy: Jan Piczura


Gmina Kościelisko
DZIANISZ
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SKALA 1:5000
(POMNIEJSZONA)
CZ. ZACHODNIA

172

UCHWAŁA NR XXIX/179/98 RADY GMINY KOŚCIELISKO
z dnia 19 czerwca 1998 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi DZIANISZ w gminie Kościelisko

Na podstawie art. 8 ust.1 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz.726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775), oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) postanawia się co następuje:

ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Dzianisz, położonej w gminie Kościelisko, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar, oznaczony na kopii rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościelisko, ograniczony:
   a) od strony południowej i zachodniej granicą gruntów wsi Dzianisz,
   b) od strony północnej granicą gminy Kościelisko,
   c) od strony wschodniej linią przebiegającą pomiędzy działkami o numerach ewidencyjnych od 2506/2 i 2652/1 do działek o numerach 2601 i 2614 (zachodnia granica cmentarza), następnie wzdłuż głównej drogi w kierunku wschodnim i odgałęzienia do niej w kierunku południowym do Potoku Dzianiskiego, wzdłuż tego potoku w kierunku wschodnim, do linii między działkami o numerach ewidencyjnych 3062 i 3237, dalej drogą polną między działkami 2419/3 i 2418/5 do potoku i wzdłuż niego oraz jego dopływu w kierunku zachodnim i południowym do granicy gruntów wsi Dzianisz.
3. Plan uwzględnia postanowienia Studium wymienionego w ust. 2, którego tekst i rysunek stanowią załącznik 1 i 2 do uchwały nr XIII/89/96 Rady Gminy Kościelisko z dnia 20 czerwca 1996 r., a w szczególności postanowienia dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wykorzystania terenów, stosownie do ich położenia w strefach potencjalnego rozwoju osadnictwa bądź w strefach terenów otwartych o zróżnicowanych reżimiach ochronnych.
4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy na rysunku planu w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały:
   1) granica obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego lub reżimów ochronnych wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów, ustalone i orientacyjne.

§ 2

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
   1) ustaleń ogólnych zawartychw rozdziale I § § 4 i 5
   2) ustaleń zawartych w rozdziale II, III, IV.
2. Jako zgodne z planem uznaje się:
   1) przesunięcie, z zastrzeżeniem ust. 3 linii rozgraniczających terenu, nie przekraczające 10 m w jedną stronę, wynikające z uwzględnienia szczegółowych warunków związanych z rozwiązaniami technicznymi, stanem własności gruntów bądź z sytuacją terenową,
   2) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych w obrębie terenów mieszkaniowych, o którym mowa w rozdziale II §§ 6, 7 i 8,
   3) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale IV §§ 15-18, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.
3. Linie rozgraniczające dróg i ulic mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzenia, przy czym zwężenie pasa terenu w liniach rozgraniczających dróg i ulic wymaga uzyskania zgody ich zarządcy.
4. W przypadkach szczególnych, zwłaszcza w przypadku rozwiązań nowatorskich, o wysokich walorach estetycznych i nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem, ustala się możliwość odstąpienia od wymagań § 6 ust. 2 pkt. 7 - 9, w oparciu o opinię komisji ds. urbanistyki i architektury powołanej przez Radę Gminy i wyrażoną na wniosek wójta gminy; opinia taka powinna być też wyrażona w stosunku do architektonicznych form zabudowy na terenach, o których mowa w § 7 i § 9 ust. 2 pkt. 5 lit. b, c.

§ 3

1. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi, o których mowa w § 1 ust.4 pkt. 2:
   1) M1 do M4 - tereny mieszkaniowe (§ 6),
   2) MK1, MK2 - tereny mieszkaniowe, obejmowane ochroną (§ 7),
   3) MW1 do MW4 - tereny zabudowy mieszkaniowo - wypoczynkowej (§ 8),
   4) UT1 i UT2 - tereny usług turystycznych (§ 9),
   5) R, RE, REz, REw - tereny otwarte, rolne (§ 11),
   6) L1, L2 - tereny leśne (§ 12),
   7) KZ, KL, KD - tereny komunikacji drogowej (§ 13),
   8) Cs - strefy ochrony cmentarza (§ 19),
   9) W - tereny zbiorników przeciwpożarowych (§ 20).
2. Określono zasady wyposażenia w następujące systemy infrastruktury technicznej:
   1) zaopatrzenie w wodę (§ 14),
   2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (§ 15),
   3) energetyka (§ 16),
   4) telekomunikacja (§ 17),
   5) gospodarka odpadami (§ 18).

§ 4

Ilekroć jest mowa o działalności nieuciążliwej, rozumie się przez to działalność zapewniającą ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

§ 5

1. Ustala się ochronę dóbr kultury w obrębie obszarów wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatorów Zabytków i oznaczonych na rysunku planu, wyrażając się w warunkach zabudowy zagospodarowania określonych dla tych obszarów.
2. Decyzje dotyczących obiektów budowlanych powstałych przed 1945 r. podejmuje się uzyskaniu przez gminę opinii organu właściwego ds. ochrony zabytków, co do ewentualnej, historycznej, artystycznej lub naukowej wartości tych obiektów jako potencjalnych dóbr kultury.

ROZDZIAŁ III

TERENY MIESZKALNICTWA, USŁUG I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGAŃ OCHRONY ŚRODOWISKA, WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU

§ 6

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ochrony kulturowych i krajobrazowych wartości terenów, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:
   1) teren M1 - w zespole „nad Starym Dzianiszem - Klejki",
   2) teren M2 - w zespole „Pindele",
   3) teren M3 - w zespole „Boczań"
   4) teren M4 - w zespole „Zagrody Witowskie".
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 - 4, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, pensjonatową, związaną z nieuciążliwą działalnością usługową i gospodarczą, w tym rolniczą oraz niezbędne ulice dojazdowe i towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących budynków należy zachować warunki określone w pkt. 2 do 9.
   2) budynki mieszkalne mogą być realizowane jako jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze; pomieszczenia usługowe i działalności gospodarczej, a także garaże i inne pomieszczenia pomocnicze mogą być wolnostojące bądź przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne;
   3) przy podziale terenu, powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 500 m², a szerokość - nie mniejsza niż 20 m,
   4) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane, jeżeli działka ma ustalony, stosownie do odrębnych przepisów prawnych, dojazd wiążący się z układem istniejących dróg, o których mowa w § 14,
   5) wszystkie działki zabudowywane powinny być przyłączone co do systemów: elektroenergetycznego oraz wodociągowego i kanalizacyjnego, z zachowaniem warunków, których mowa w § 15 i §16,
   6) pod zabudowę może być wykorzystane nie więcej niż 35 % powierzchni działek bądź ich części położonych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, przy czym co najmniej 55% powierzchni działek należy przeznaczyć pod zieleń wypoczynkową lub użytkową, z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem działek; działki zabudowy pensjonatowej powinny być zagospodarowane w formie ogrodów wypoczynkowych,
   7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych i pensjonatowych powinna nawiązywać do tradycyjnej architektury Podhala; budynki te powinny spełniać następujące wymagania:
      a) rzut nowych i rozbudowywanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,5; wymiar krótszego boku budynków mieszkalnych nie powinien przekraczać 8 m, a budynków usługowych i pensjonatowych 9 m.
      b) wysokość budynków, liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku do kalenicy, nie powinienna przekraczać 11 m,
      c) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej; w kubaturze dachu można wbudować nie więcej niż dwie kondygnacje użytkowe,
      d) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 1,2 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinne przekraczać 1,4 m; zaleca się pochylanie ścian podmurówek wyższych niż 1,1 m, w formie szkarp,
      e) odległość krawędzi okapu od poziomu terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 4,5 m,
      f) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy symetryczny, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 49-54 stopni, z zaleceniem stosowania form półszczytowych i przyszczytowych; okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 0,6 m od lica budynku; ustala się zakaz:
         * stosowania szczytów nie wynikających z rzutu budynku,
         * zwieńczenia szczytami ścian stykających się ze sobą,
         * stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
         * wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
         * wysuwania połaci dachowych w stosunku do lica ściany szczytowej dalej niż 0,4 m, a w przypadku gdy w ścianie szczytowej znajduje się balkon, dalej niż wynosi szerokość balkonu,
      g) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „kapliczek", „dymników" i „wyględów" (otwarć pulpitowych) bądź okien połaciowych; należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego; ustala się zakaz:
         * otwierania połaci dachowych na długości większej niż 1/2 elewacji kalenicowej,
         * otwieranie dachów pulpitowych na wysokości kalenicy i stosowania otwarć pulpitowych na wysokości drugiej kondygnacji poddasza;
      h) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień łamany lub materiały nawiązujące do nich; dopuszcza się tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania okładzin z otoczaków i tworzyw sztucznych,
      i) kolorystyka budynków: pokrycie dachu w przypadku użycia innych materiałów niż gont lub dranice - w kolorach ciemnych z wyłączeniem koloru czerwonego; drewniane i kamienne elementy elewacji - w kolorze naturalnym, elementy tynkowane w kolorach jasnych stonowanych, z zaleceniem koloru beżowego i jasno szarego,
   8) forma architektoniczna budynków gospodarczych i pomocniczych powinna nawiązywać do tradycyjnej architektury Podhala; budynki te powinny spełniać następujące wymagania:
      a) rzut nowych i rozbudowywanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,5; szerokość krótszego boku nie powinna przekraczać 7 m,
      b) wysokość wolnostojących budynków, liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku nie powinna przekraczać 9 m,
      c) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej, z możliwością wykorzystania jednej kondygnacji w poddaszu,
      d) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,2 m; zaleca się pochylanie ścian podmurówek wyższych niż 1,1 m, w formie szkarp,

e) odległość krawędzi okapu od poziomu terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 4,2 m,

f) jak w pkt. 7f,

g) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „dymników" i „wyględów" lub okien połaciowych; należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego; w przypadku daszków jednospadowych typu pulpitowego ustala się zakaz:
* otwierania połaci dachowych na długości większej niż 1/4 elewacji kalenicowej,
* otwieranie ich na wysokości kalenicy,

h) jak w pkt. 7h,

i) jak w pkt. 7i,

9) Ogrodzenia działek powinny być wykonane przy zastosowaniu miejscowych materiałów, jak drewno i kamień, z zakazem stosowania okładzin z otoczaków; formy ogrodzeń powinny nawiązywać do tradycji Podhala.

§ 7

1. Ustala się przeznaczenie, oraz zasady zabudowy i zagospodarowania oraz ochrony kulturowych i krajobrazowych wartości terenów, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:
1) teren MK1 - „Zagrody Górne",
2) teren MK2 - „Stary Dzianisz".

2. Tereny MK1 i MK2, o których mowa w ust.1 pkt. 1 i 2, charakteryzujące się wysokimi wartościami substancji zabytkowej przy znacznym stopniu przekształcenia, obejmowane ochroną stosownie do wskazań, o których mowa w § 5 ust. 1 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, pensjonatową związaną z nieuciążliwą działalnością usługową i gospodarczą, w tym rolniczą oraz niezbędne ulice dojazdowe i towarzyszącą infrastrukturę techniczną. Ustala się następujące zasady zabudowy i gospodarowania:
1) jak w § 6 ust. 2 pkt. 1,
2) jak w § 6 ust. 2 pkt. 2,
3) jak w § 6 ust. 2 pkt. 3,
4) jak w § 6 ust. 2 pkt. 4,
5) jak w § 6 ust.2 pkt. 5,
6) jak w § 6 ust. 2 pkt. 6; w zadzewieniach należy stosować gatunki miejscowe,
7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i pensjonatowych powinna nawiązywać do tradycji architektury Podhala; budynki powinny spełniać następujące wymagania:
a) jak w § 6 ust.2 pkt. 7a,
b) wysokość budynków, liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku nie powinna przekraczać 9 m,
c) jak w § 6 ust. 2 pkt. 7c,
d) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,2 m, należy pochylać ściany podmurówek wyższych niż 1,1 m, w formie szkarp,
e) odległość krawędzi okapu od poziomu terenu - liczona jako średni, arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 4 m,
f) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami lub dwuspadowy z przysztychami, symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci dachu pod kątem 49 - 54 stopni; okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 1,0 m od lica budynku; ustala się zakazy jak w § 6 ust. 2 pkt. 7f,
g) jak w § 6 ust. 2 pkt. 7g,
h) do wykończenia elewacji budynków stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień łamany w układzie warstwowym lub „ na dziko" bądź materiały nawiązujące do nich. Dopuszcza się tynkowanie powierzchni ścian. Zakazuje się stosowania okładzin z otoczaków i tworzyw sztucznych, deskowania imitującego płazy;
i) jak w § 6 ust. 2 pkt. 7i,
j) otwory okienne i drzwiowe powinny mieć formę ustawionych pionowo prostokątów, pojedynczych lub zwielokrotnionych, z drobnym podziałem oszklonych skrzydeł; mogą być stosowane nadproża w postaci łuku pełnego, a w podmurówkach również odcinkowego,
8) forma architektoniczna budynków gospodarczych i pomocniczych powinna nawiązywać do tradycji architektury Podhala; budynki te powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 pkt. 8,
9) jak w § 6 ust. 2 pkt. 9.

§ 8.

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1) teren MW1,
2) teren MW2,
3) teren MW3,
4) teren MW4,

2. Tereny o których mowa w ust.1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo - wypoczynkową o całorocznym użytkowaniu, z dopuszczeniem usług i nieuciążliwej działalności gospodarczej dla mieszkańców stałych, w tym działalności związanej z rolnictwem. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować wymagania określone w pkt. 2 do 9,
2) budynki mieszkalne i pensjonatowe mogą być realizowane jako jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze, wolnostojące bądź związane z budynkami gospodarczymi i pomocniczymi,
3) przy podziale terenu, powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m^2, a szerokość - nie mniejsza niż 25 m,
4) jak w § 6 ust. 2 pkt. 4,
5) jak w § 6 ust. 2 pkt. 5,
6) jak w § 6 ust. 2 pkt. 6, w zadrzewieniach należy stosować gatunki miejscowe
7) jak w § 6 ust. 2 pkt. 7,
8) jak w § 6 ust. 2 pkt. 8,
9) jak w § 6 ust. 2 pkt. 9.

§ 9

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, oznaczonych symbolami UT1 i UT2 - centrum wypoczynkowo - turystyczne.

2. Tereny UT1 i UT2, o których mowa w ust.1, przeznacza się pod usługi o całorocznym użytkowaniu; ramowy program obejmuje m. in.:
a) usługi hotelowe oraz z zakresu gastronomii, handlu, kultury (sale widowiskowe, czytelnie, punkty biblioteczne, kluby),
b) urządzenia sportowe (boiska do gier, urządzenia do ćwiczeń sprawnościowych, lodowiska baseny kąpielowe kryte i otwarte (z podgrzewaną wodą)),
c) urządzenia rozrywkowe i zabawowe dla dzieci, młodzieży i dorosłych,

d) wypożyczalnie i punkty napraw sprzętu turystycznego i sportowego (narciarskiego, rowerów górskich i inne),

e) wypożyczalnie koni, stajnie, wybiegi,

f) szkółki nauki narciarstwa, łyżwiarstwa i jazdy konnej,

g) punkty informacji turystycznej, ratownictwa, pomocy medycznej,

h) urządzenia sanitarne dla turystów, parkingi.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) poszczególne tereny mogą być zagospodarowane tylko na podstawie projektu budowlanego obejmującego całość danego terenu; realizacja może być prowadzona etapami,

2) jako obowiązkowy element projektu budowlanego, o którym mowa w pkt.1 w części ukazującej zasady nawiązania do otoczenia, należy sporządzić studium krajobrazowe,

3) obiekty budowlane, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych,

4) teren powinien być w pełni wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przy wykorzystaniu energii wód geotermalnych,

5) niezbędne powierzchnie parkingów powinny być zapewnione w obrębie poszczególnych terenów bądź ich zespołów,

6) co najmniej 50% terenu powinno być zagospodarowane jako zieleń towarzysząca, wypoczynkowa; należy wprowadzić wysoką zieleń izolacyjną w otoczeniu parkingów oraz wzdłuż granic działek przylegających do dróg,

7) ogrodzenia tereny powinno być wykonywane przy zastosowaniu miejscowych materiałów, jak drewno i kamień, z zakazem stosowania okładzin z otoczaków; formy ogrodzeń powinny nawiązywać do tradycji Podhala.

§ 10

1. Na terenach, o których mowa w § 6 do 9, dopuszcza się sytuowanie:

1) obiektów małej architektury,

2) tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem barakowozów i obiektów kontenerowych,

3) reklam, w tym reklam świetlnych.

2. Obiekty, o których mowa w ust. 1, mogą być realizowane, jeśli charakteryzują się wysokimi walorami estetycznymi i nie stwarzają dysharmonii z otaczającym krajobrazem; w przypadkach obiektów o szczególnym znaczeniu w krajobrazie, decyzje podejmuje się po uzyskaniu opinii, o której mowa w § 2 ust. 4.

ROZDZIAŁ III

TERENY OTWARTE

PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGAŃ OCHRONY ŚRODOWISKA, WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU

§ 11

1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ochrony środowiska terenów otwartych - rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) tereny R - rolne,

2) tereny RE - rolne, o podwyższonym reżimie ochrony,

3) Tereny REw - zieleni (w tym użytków zielonych) o wysokim reżimie ochrony, nadrzeczne,

4) Tereny Rez - zieleni, o wysokim reżimie ochrony.

2. Na terenach R, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

1) ustala się zakaz zabudowy z następującymi wyjątkami:

a) urządzenia związane z narciarstwem, w tym koleje linowe i wyciągi narciarskie wraz z wyznaczonymi planami i trasami narciarskimi, a także z towarzyszącymi urządzeniami obsługi turystów, sytuowanymi wyłącznie przy stacjach dolnych, jak: punk pierwszej pomocy oraz instruktorskie, punkty wypożyczania i bieżących napraw sprzętu, obiekty małej gastronomii, sanitariaty, przy zachowaniu zasad określonych w pkt. 5,

b) obiekty małej architektury, przy zachowaniu zasad określonych w § 11 ust. 2,

c) urządzenia związane z gospodarką wodną i infrastrukturą techniczną,

2) mogą być urządzane turystyczne ścieżki piesze, rowerowe i konne oraz turystyczne trasy narciarskie,

3) istniejące obiekty mogą być modernizowane, przebudowywane i rozbudowywane, z możliwością wyłącznie jednorazowego powiększenia kubatury istniejącej, nie więcej niż o 10% oraz z zachowaniem warunków określonych w roadz. II § 6 ust. 2 pkt. 7-9,

4) tereny w otoczeniu cieków powinny być zadrzewione i zakrzewione, przy zastosowaniu gatunków miejscowych,

5) w odniesieniu do obiektów budowlanych związanych z urządzeniami obsługi turystów, o których mowa w ust. 2 pkt. 1a, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) obiekty budowlane, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych,

b) mogą być realizowane wyłącznie drobnokubaturowe obiekty budowlane, nie przekraczające 35 m^2 powierzchni całkowitej,

c) forma architektoniczna powinna nawiązywać do tradycyjnej architektury Podhala; budynki te powinny spełniać następujące wymagania:

* wysokość budynków nie powinna przekraczać 5 m, a liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej,
* wysokość podmurówki na terenie płaskim bądź liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej nie powinna przekraczać 0,4 m,
* odległość krawędzi okapu od poziomu terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 3,4 m,
* dach symetryczny, o kącie nachylenia 45 - 54 stopni, z zaleceniem stosowania form półszczytowych i przyszczytów; okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 0,6 m; ustala się zakaz: stosowania szczytów nie wynikających z rzutu budynków, zwieńczenia szczytami ścian stykających się ze sobą, stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub w poziomie oraz wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
* do budowy należy stosować wyłącznie naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień łamany, zakazuje się stosowanie okładzin z otoczaków i tworzyw sztucznych, krycie dachu gontem lub dranicami,
* kolorystyka budynków: drewniane i kamienne elementy elewacji w kolorze naturalnym,

d) teren powinien być wyposażony w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej; wyposażenie w wodociąg i kanalizację przez przyłączenie do wiejskiego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego bądź wyposażenie w urządzenia indywidualne, z gromadzeniem ścieków w szczelnym zbiorniku wybieralnym.

3. Na terenach RE, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:
   1) ustala się zakaz zabudowy z następującymi wyjątkami:
      a) urządzenia związane z narciarstwem, jak: koleje linowe i wyciągi narciarskie z wyznaczonymi polami i trasami narciarskimi,
      b) obiekty małej architektury, z zachowaniem zasad określonych w § 10 ust. 2,
      c) urządzenia i obiekty budowlane związane z gospodarką wodną i infrastrukturą techniczną,
   2) mogą być urządzane turystyczne ścieżki piesze, rowerowe i konne oraz turystyczne trasy narciarskie,
   3) istniejące obiekty budowlane mogą być modernizowane, przebudowywane i rozbudowywanie, z możliwością wyłącznie jednorazowego, powiększania kubatury istniejącej, nie więcej niż o 10% oraz z zachowaniem warunków określonych w § 6 ust. 2 pkt. 7-9,
   4) tereny powinny być częściowo zalesione, zadrzewione i zakrzewione, przy zastosowaniu gatunków miejscowych, ze szczególnym uwzględnieniem otoczenia cieków.
4. Na terenach REw, o których mowa w ust. 1 pkt. 3, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:
   1) ustala się zakaz zabudowy z następującymi wyjątkami:
      a) urządzenia związane z wypoczynkiem przywodnym (plażowanie, wędkarstwo), jak: boiska do gier, urządzenia do zabaw dziecięcych,
      b) obiekty małej architektury, z zachowaniem zasad określonych w § 10 ust. 2,
      c) obiekty budowlane związane z gospodarką wodną i infrastruktury techniczną,
   2) mogą być urządzane turystyczne ścieżki piesze, rowerowe i konne oraz turystyczne trasy narciarskie,
   3) utrzymuje się zieleń niską, z możliwością pozostawienia w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu oraz z możliwością wprowadzenia zadrzewień i zakrzewień, przy zastosowaniu gatunków miejscowych.
5. Na terenach REz, o których mowa w ust.1 pkt. 4, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:
   1) ustala się zakaz zabudowy z następującymi wyjątkami:
      a) obiekty małej architektury, z zachowaniem zasad określonych w § 10 ust. 2,
      b) obiekty budowlane związane z gospodarką leśną, wodną i infrastrukturą techniczną,
   2) mogą być urządzane turystyczne ścieżki piesze, rowerowe i konne oraz trasy narciarskie,
   3) tereny powinny być częściowo zakrzewione i zadrzewione, przede wszystkim w otoczeniu cieków i w ich partiach źródliskowych, przy zastosowaniu gatunków miejscowych.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
   1) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych oraz reklam,
   2) zakaz likwidacji lub zmiany przebiegu koryt cieków oraz usuwania drzew i krzewów w otoczeniu tych cieków.

§ 12

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania oraz ochrony środowiska terenów otwartych - leśnych, znaczonych na rysunku planu symbolami:
   1) tereny L1 - leśne, w większych kompleksach,
   2) tereny L2 - leśne, o małej powierzchni, w tym lasy stanowiące obudowę potoków.
2. Na terenach L1, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:
   1) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną i wodną oraz infrastrukturą techniczną,
   2) mogą być urządzane turystyczne ścieżki piesze, rowerowe i konne oraz trasy narciarskie.
3. Na terenach L2, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną i wodną, infrastrukturą techniczną; w przypadkach koniecznych mogą być przecinane trasami turystycznymi.
4. Na terenach o których mowa w ust.1, ustala się:
   1) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych oraz reklam,
   2) zakaz likwidacji lub zmiany przebiegu koryt cieków oraz usuwania drzew i krzewów w otoczeniu tych cieków.

ROZDZIAŁ IV

KOMUNIKACJA ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA

PRZEZNACZENIE TERENU ORAZ ZASADY OBSŁUGI, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGAŃ OCHRONY ŚRODOWISKA, WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU

§ 13

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów publicznej komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
   1) KZ - istniejąca ulica zbiorcza Chochołów - Dzianisz, jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu (1/2), pełniąca również funkcję głównej ulicy wiejskiej Dzianisz; w przyszłości, północny jej odcinek będzie stanowił fragment nowej trasy drogi krajowej nr 958, omijającej tereny zabudowane wsi Witów po wschodniej stronie rzeki Czarny Dunajec.
   2) KL - ulice lokalne, jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu (1/2), łączące zespoły zabudowy; odcinek ulicy KL w południowo - zachodniej części wsi, od Potoku Dzianiskiego w kierunku mostu na Czarnym Dunajcu ma w przyszłości stanowić fragment trasy drogi krajowej, o której mowa w pkt.1.
   3) KD - ulice dojazdowe, jednojezdniowe z dwoma lub jednym pasem ruchu, obsługujące poszczególne zespoły zabudowy.
2. Dla drogi KZ, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, ustala się następujące warunki modernizacji:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 30 m,
   2) szerokość jezdni min. 7,0 m,
   3) chodniki obustronne o szerokości 2 x 2,0 m, w obrębie terenów zabudowanych,
   4) ścieżki rowerowe po obu stronach jezdni o szerokości 1,5 m (jednokierunkowe), lub po jednej stronie o szerokości 2,5 m (dwukierunkowe),
   5) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt. 2, min. 16,5 m (tj. od osi drogi - min. 20 m),
   6) w miarę możliwości wyznaczanie pasm postojowych i miejsc parkingowych,
3. Dla ulic KL, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 15 m na odcinku sąsiadujących z terenami UT1-2 i M3 - min. 30 m,
   2) szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu min. 6,0 m,
   3) chodniki obustronne o szerokości 2 x 1,5 m,
   4) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt. 2 - min. 8 m (tj. od osi drogi - min. 11 m),
4. Dla ulic KD, o których mowa w ust. 1 pkt. 3, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,
   2) szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu, min 5,0 m i z jednym pasem ruchu na odcinku prostym, nie dłuższych niż 100 m - min. 4,5 m,
   3) chodniki co najmniej jednostronne o szerokości 1,5 m,
   4) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt.2 - min. 6 m (tj. do osi drogi min. 8,5 m).

5. Przy budowie i modernizacji układu drogowego należy wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, jak: obniżenia krawężników przy przejściach pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne.
6. Tereny dróg oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi, będą urządzane w dalszej kolejności, zależnie od możliwości przejęcia terenu i możliwości realizacyjnych; do tego czasu ustala się:
   1) zakaz ich zabudowy i sytuowania towarzyszących urządzeń technicznych, wraz z zakazem sytuowania budynków na sąsiadujących terenach w odległości mniejszej niż określone w ust. 4 pkt. 4,
   2) utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania tych terenów.
7. Należy urządzić ścieżkę turystyczną, pieszo - rowerową wzdłuż Czarnego Dunajca, o przebiegu orientacyjnie wyznaczonym na rysunku planu.
8. Na terenach położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg, o których mowa w ust. 2 do 4, ustala się zakaz sytuowania reklam.
9. Orientacyjnie zaznaczony na rysunku planu układ dróg ponadlokalnych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i w § 1 ust. 5 pkt. 1, ma zapewniać powiązanie dróg krajowych o kierunku północ - południe: Chabówka - Czarny Dunajec - Zakopane i Chabówka - Nowy Targ - Zakopane, drogą o kierunku zachód - wschód: Dzianisz - Nowe Bystre - Ząb - Suche - Poronin - Bukowina Tatrzańska. Ustalenie przebiegu tras tych dróg w obrębie obszaru wsi Dzianisz wymaga zmiany niniejszego planu.

§ 14

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) tereny, o których mowa w § 6 - 9, powinny być zaopatrywane z gminnego systemu wodociągowego, z ujęcia Kirowej Wody,
2) do czasu pełnej realizacji systemu, o którym mowa w pkt.1, utrzymuje się zaopatrzenie z istniejących ujęć indywidualnych i grupowych; nadające się do wykorzystania elementy istniejących urządzeń i sieci powinny być włączone do tego systemu,
3) tereny, których położenie uniemożliwi przyłączenie do systemu, o którym mowa w pkt.1, powinny być zaopatrywane z indywidualnych bądź grupowych urządzeń wodociągowych.

§ 15

Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1) tereny, o których mowa w § 6 - 9, powinny być wyposażone w urządzenia kanalizacyjne, stanowiące część systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków z obszaru zlewni Czarnego Dunajca,
2) do czasu pełnej realizacji systemu, o którym mowa w pkt.1, utrzymuje się rozwiązania dotychczasowe, w tym urządzenia indywidualne i grupowe, z gromadzeniem ścieków w szczelnych zbiornikach i wywożeniem ich do oczyszczalni,
3) tereny, których położenie uniemożliwi przyłączenie do systemu, o którym mowa w pkt.1, powinny być wyposażone w grupowe lub indywidualne urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków; do czasu realizacji tych urządzeń dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i wywożenie ich do oczyszczalni.

§ 16

Ustala się następujące zasady wyposażenia w systemy energetyczne.

1) utrzymuje się istniejący system dostarczania energii elektrycznej, z jego modernizacją i rozbudową, stosownie do potrzeb,
2) z uwagi na ochronę krajobrazu nie należy stosować sieci kablowych,
3) zaleca się stosowanie rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nieuciążliwych dla środowiska jak, energia elektryczna i gaz, w tym zastosowanie energii wód geotermalnych do ogrzewania budynków i dostarczania ciepłej wody, oraz działalności gospodarczej rolniczej i nierolniczej, a także w urządzeniach wypoczynkowo - turystycznych, jak: kąpieliska kryte i otwarte.

§ 17

Ustala się następujące zasady wyposażenia w system telekomunikacyjny:

1) utrzymuje się dotychczasowe zasady wyposażenia w zakresie telekomunikacji,
2) rozbudowa systemu telekomunikacji, stosownie do potrzeb obejmuje modernizację i budowę centrali oraz sieci abonenckich, z dopuszczeniem różnych operatorów, a także rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych,
3) z uwagi na ochronę krajobrazu należy stosować sieci podziemne, zwłaszcza w obrębie obszarów wskazanych do objęcia ochroną.

§ 18

Dopuszcza się dotychczasowe zasady gospodarki odpadami, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich na wysypisko położone poza obszarem objętym niniejszym planem miejscowym.

§ 19

1. Wyznacza się linie rozgraniczające stref ochrony cmentarza (od granic istniejącego cmentarza, położonego poza obszarem objętym niniejszym planem), oznaczone na rysunku planu symbolami:
   1) Cs1 – o szerokości 50 m, w której obowiązuje zakaz zabudowy i budowy wody pitnej,
   2) Cs2 – o szerokości 150 m, w której obowiązuje zakaz budowy ujęć wody pitnej.
2. Tereny objęte strefami, o których mowa w ust.1 mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu rolnym; zaleca się ich częściowe zadrzewienie i zakrzewienie, z możliwością urządzenia parkingu.
3. W przypadku rozbudowy cmentarza, na terenach położonych poza obszarem objętym niniejszym planem, strefy, o których mowa w pkt.1, ulegają odpowiednio rozszerzeniu bez konieczności zmiany tego planu.

§ 20

Utrzymuje się istniejące zbiorniki przeciwpożarowe, oznaczone na rysunku planu symbolem W.

ROZDZIAŁ V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21

Jednorazową opłatę pobieraną przez Gminę w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się w wysokości 15% ww. wzrostu wartości, stosownie do postanowień art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

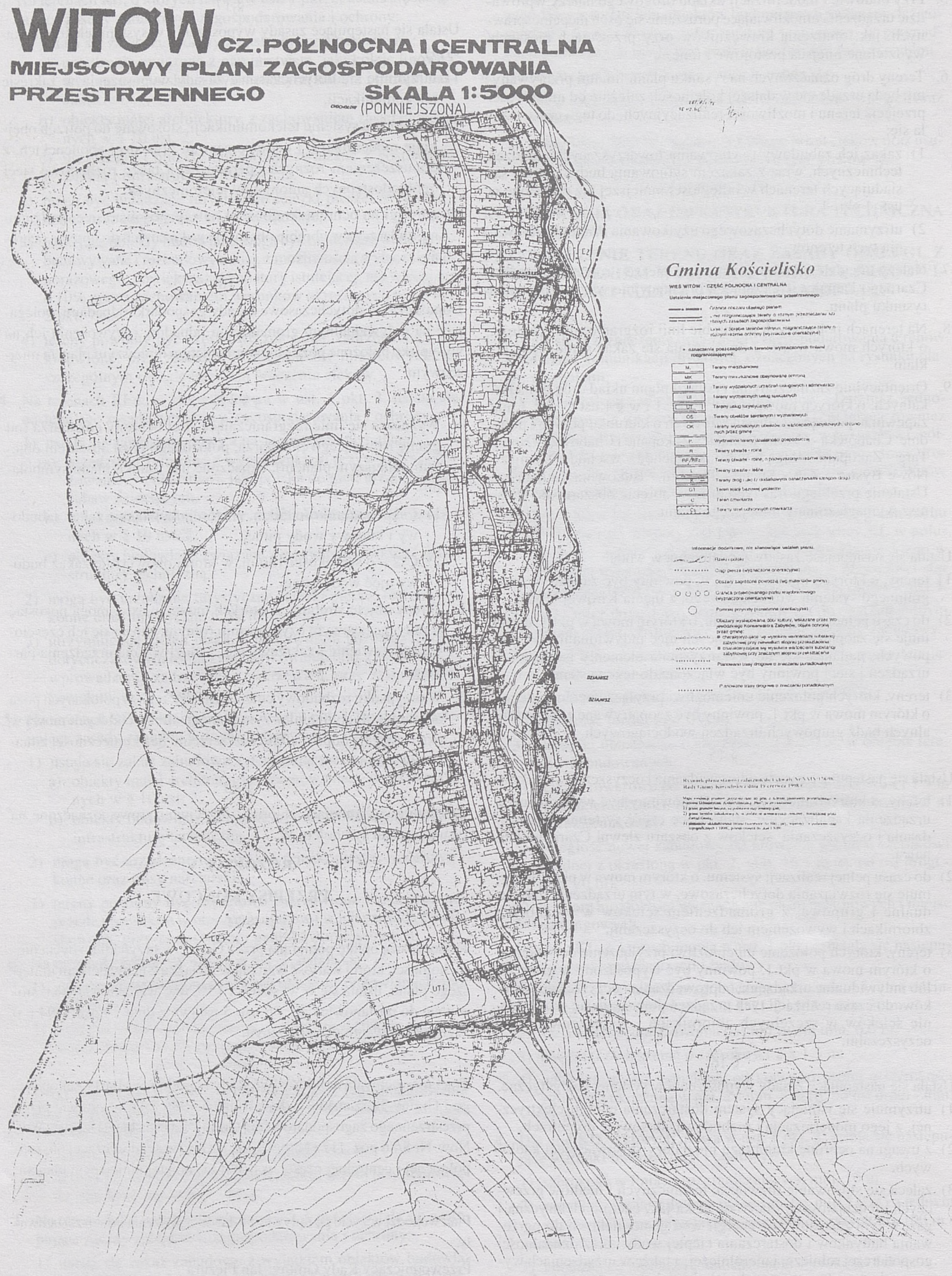
§ 22

Traci moc uchwała nr 95/XVI/86 Rady Narodowej Miasta Zakopanego i Gminy Tatrzańskiej z dnia 10 lipca 1986 roku w sprawie planu przestrzennego zagospodarowania Gminy Tatrzańskiej (Dz. Urz. Woj. Now. Nr 8/86 poz. 117 i Nr 6/91 poz. 48) w części dotyczącej obszaru północnej i centralnej części wsi Witów, objętej niniejszym planem.

§ 23

Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy: Jan Pieczura



Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor Naczelny: Katarzyna Romańczyk
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 14 sierpnia 1998 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 442-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 443-74-23 Nakład 230 Cena: 3,08 zł